

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

Immobilien-Exposé

Gewölbekeller mit großer Terrasse

Objekt-Nr.:

6001#fnSLd

Zur Miete

in Potsdam



Details

Zur Miete**Gastterrasse**

Kaltmiete

2.400 €

Nebenkosten

600 €

Gesamtfläche

ca. 152 m²

Baujahr

1894

Gastterrasse

Ja

Beschreibung

Die Einheit wird derzeit als Café mit Teilküche (Erwärmen und Backofen) genutzt, sodass eine Genehmigung vorhanden ist.

Für eine Vollküche (Braten und Frittieren) sind die Räume nicht geeignet.

Die Räume sind an die Zentralheizung angeschlossen und verfügen über eine Gastraumbe- und entlüftung sowie ein Schallschutzdecke.

Die Einheit würde im bestehenden Zustand übergeben werden. Für die Zeit des Ausbaus kann über eine Mietfreiheit verhandelt werden. Der Vermieter ist an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert.

Zusätzlich kann im Sommer von April - Oktober eine Freifläche vor dem Objekt als Terrasse mit ca. 100 qm genutzt werden.

Da in beiden Objekten auf dem Grundstück nur an Büros vermietet ist, gibt es keinen Konflikt beim abendlichen Betrieb in der Woche bzw. nächtlichen Betrieb am Wochenende.

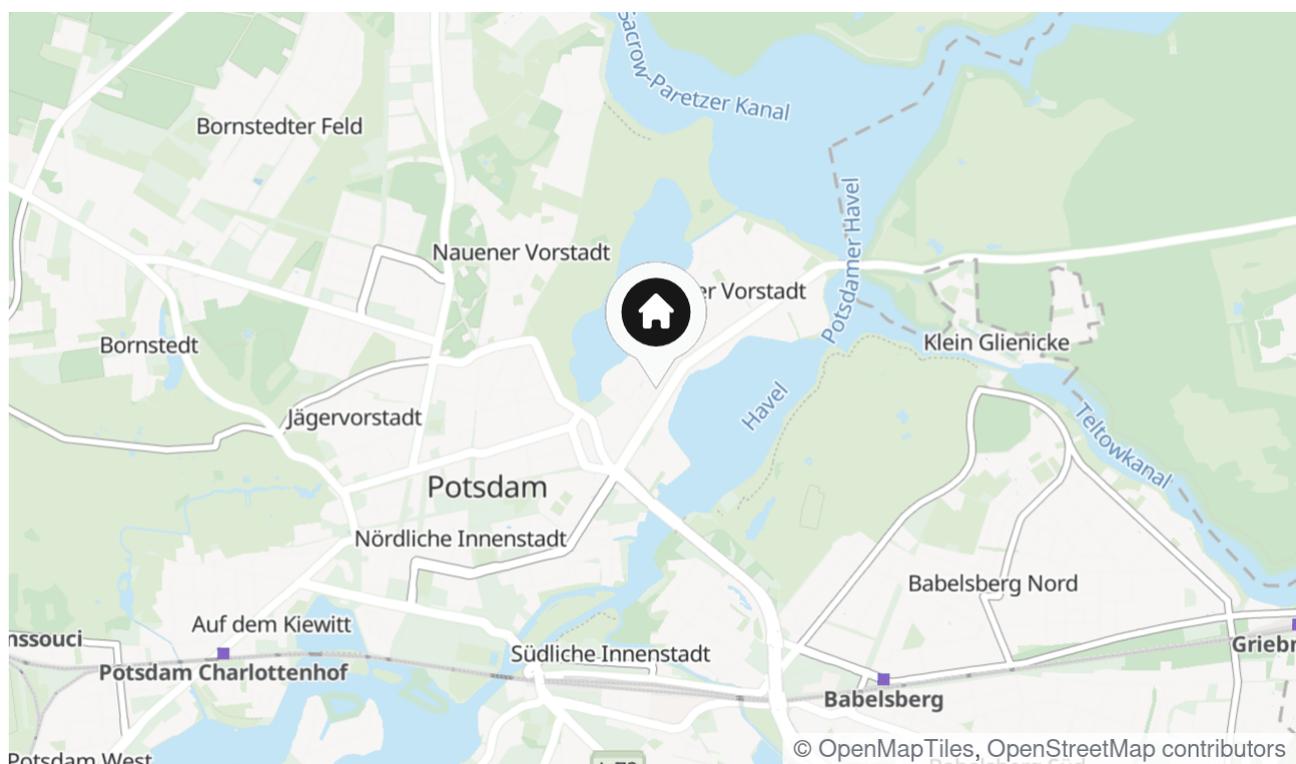
Lage & Umgebung

14467 Potsdam

Das Haus befindet sich direkt am Nauener Tor.

Damit sind das Amtsgericht, Verwaltungsgericht, Rathaus und die Innenstadt je nur ein Gehminuten entfernt.

Nur wenige Meter entfernt befinden sich eine Bushaltestation (Linien 603, 604, 609, 638, 697, N15, N17) und eine Tram-Station (Linien 92 und 96).





Gastraum



Gebäudeansicht



Eingang



Vorraum



Vorraum



Gastraum



Gastraum



VIP



Tresen



Terrasse



Terrasse

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

