

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

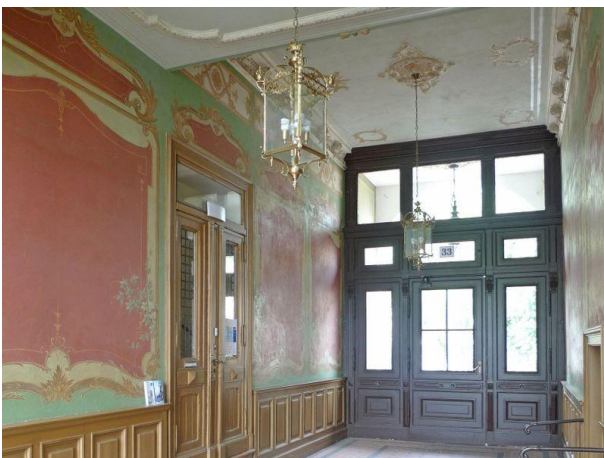
Immobilien-Exposé

**barrierefreie Räume – Friedrich-Ebert-
Straße 33 in 14469 Berlin**

Objekt-Nr.:
6030#fnSLd

Zur Miete

in Potsdam



Details

Zur Miete

Kaltmiete

2.300 €

Warmmiete

2.900 €

Nebenkosten

600 €

Zimmer

5

Gesamtfläche

ca. 192 m²

Bürofläche

ca. 192 m²

verfügbar ab

01.01.2025

Baujahr

1895

Separate WCs

2

Boden

Parkett

Stellplätze

Freiplatz

Miete

75 €

Beschreibung

Bei dem Gebäude handelt sich um einen Altbau, der ein Stück von der Straße zurückgesetzt ist, damit PKWs um das Objekt auf einen ebenerdigen Parkplatz hinter dem Haus fahren können. Die Einheit selbst befindet sich im EG/Souterrain. Die 5 Stufen nach unten können behindertengerecht über einen Aufzug überbrückt werden.

Die Einheit ist derzeit in 4 Räume, Empfangs- und Wartebereich, Personalaufenthaltsraum mit Fenster, Personal-WC, Behindertengerechtes Patienten-WC und eine Duschkabine aufgeteilt.

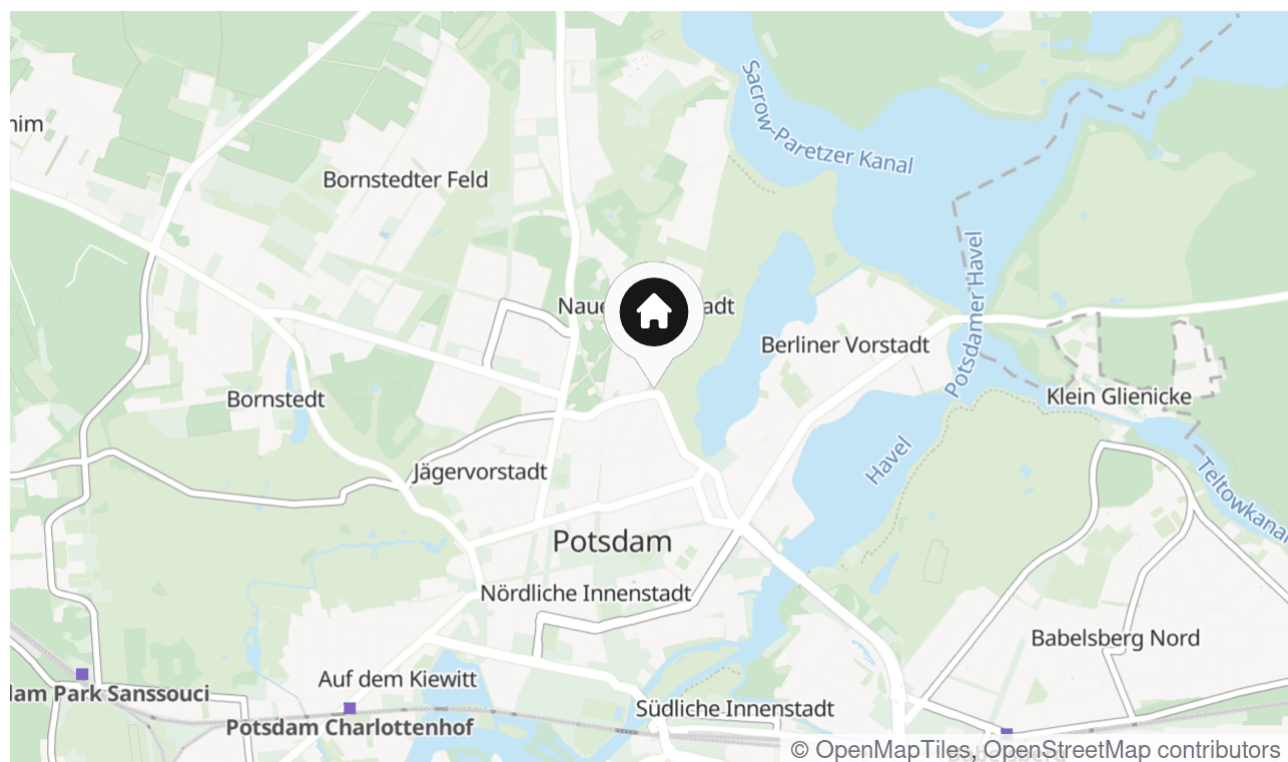
Im Objekt befindet sich eine orthopädische Praxis.

Lage & Umgebung

14469 Potsdam

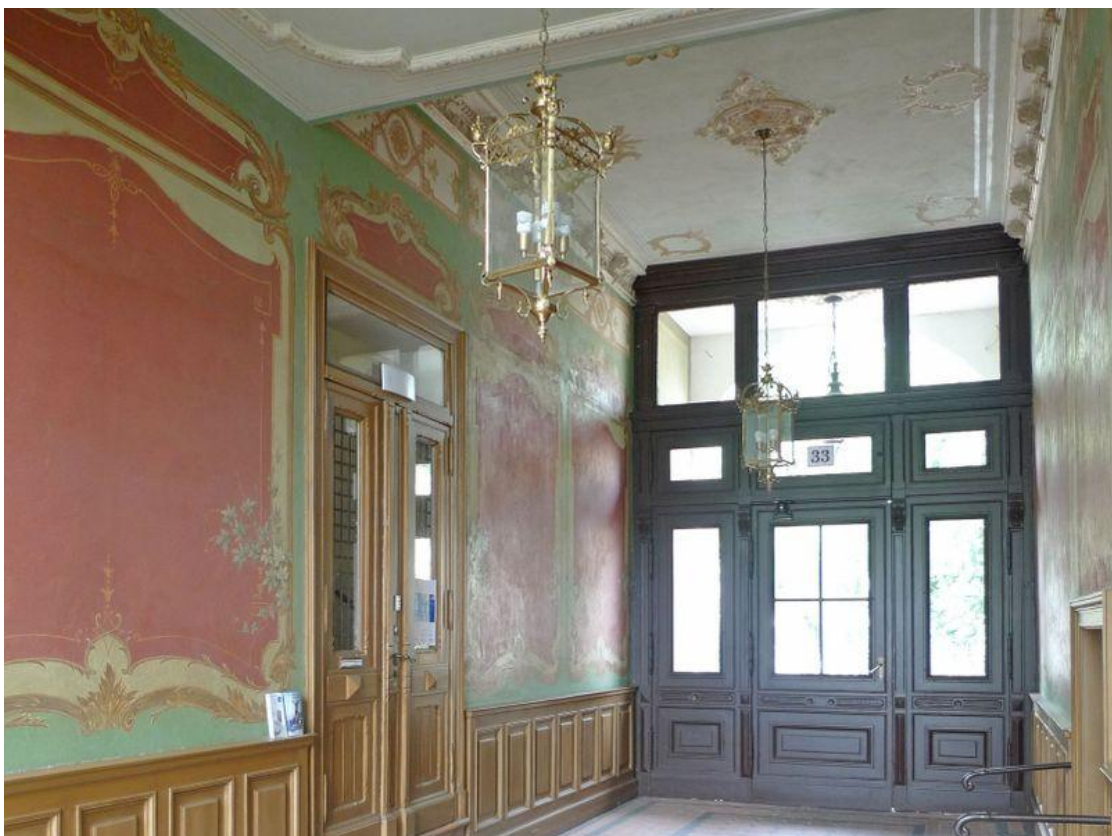
Das Haus befindet sich direkt am Nauener Tor.

Nur wenige Meter entfernt befinden sich eine Bushaltestation (Linien 603, 604, 609, 638, 697, N15, N17) und eine Tram-Station (Linien 92 und 96).





Gebäudeansicht



Durchgang zum Hof



Praxiseingang mit Aufzug



Empfang



Raum 6



Raum 7



Personalaufenthalt



Raum 2



auch Raum 2



Direkt am Nauener Tor

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

