

**K Ü H N O L D**  
**I m m o b i l i e n G m b H**

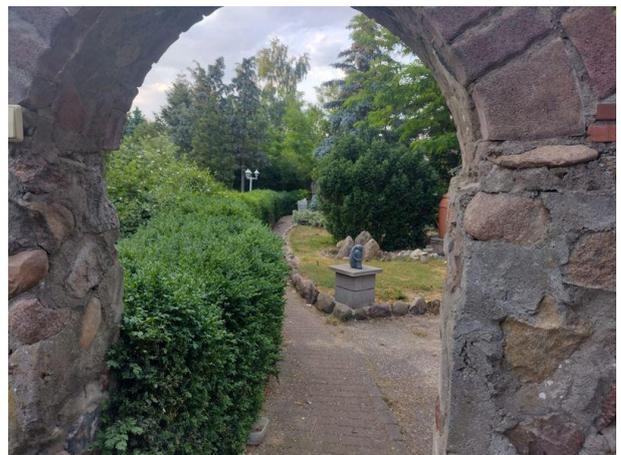
**Immobilien-Exposé**

**Baugrundstück in ruhiger Lage**

**Objekt-Nr.:**  
**6311#fnSLd**

## Zum Kauf

in Niemegk



## Details

**Zum Kauf**

Kaufpreis

**250.000 €**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**48 €**

Grundstücksfläche

**ca. 5.197 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche

**ca. 2.551 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Käuferprovision

**3,57 % der Kaufsumme inkl.  
USt.**

## Beschreibung

Das vakante Grundstück liegt in der Gemeinde Niemegk und ist durch den Abstand zur Durchgangsstraße sehr ruhig gelegen.

In Niemegk gibt es keinen Bebauungsplan, sodass die Baugenehmigung im Rahmen eines von einem Architekten zu begleitenden Vorhaben- und Erschließungsplan durchgeführt wird.

Wir können einen Architekten vermitteln, der dieses Verfahren in Niemegk bereits 23mal durchgeführt hat.

Das Grundstück wird vom Verkäufer voll erschlossen übergeben.

Es handelt sich um die Flurstücke 300/6 und 511.

Die Adresse lautet Poststraße 1c.

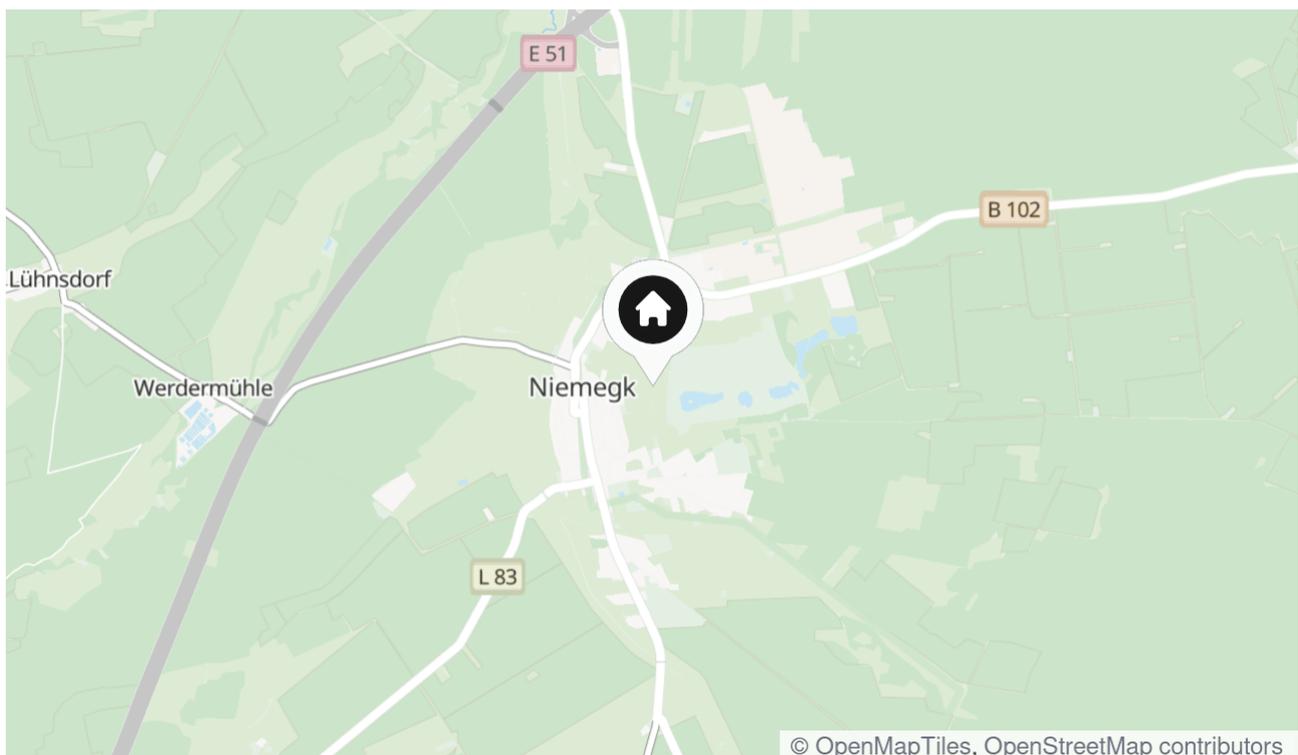
## Lage & Umgebung

14823 Niemegek

Die Immobilie befindet sich in dem Stadtteil Niemegek, welcher im Norden der Stadt liegt und für seine ruhige und grüne Umgebung bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Auch der nahe gelegene Marktplatz mit seinem historischen Charme lädt zu einem Bummel ein.

Niemegek ist eine idyllische Kleinstadt in Brandenburg, die durch ihre Geschichte und ländliche Atmosphäre besticht. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem sind die umliegenden Landschaften geprägt von Wiesen, Wäldern und Seen, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einladen. Niemegek ist gut an das Straßennetz angebunden und bietet eine gute Anbindung an größere Städte wie Berlin und Potsdam.

Die Region um Niemegek ist geprägt von einer vielfältigen Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Naturschutzgebiete und Seen laden zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein. Die Gegend ist zudem beliebt bei Naturliebhabern und Erholungssuchenden, die die Ruhe und Schönheit der Brandenburger Landschaft schätzen. Insgesamt bietet die Region eine hohe Lebensqualität und ist ein idealer Ort für Menschen, die die Vorzüge des Landlebens schätzen.





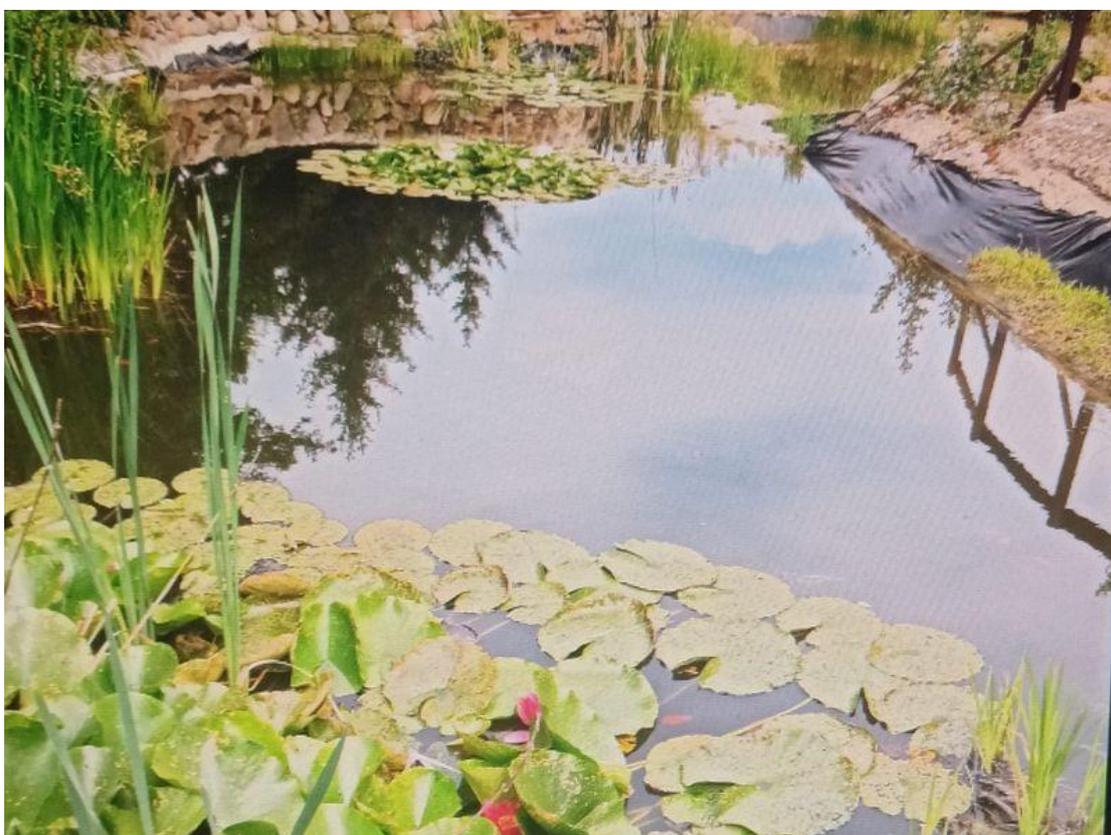
Zufahrt auf dem Grundstück



Poststraße - Zufahrt zum Grundstück



Zugang Flur 300/6



angelegter Wasserrosenteich Flur 511



Flur 511



Gartenhaus



Freifläche Flur 300/6



Wäldchen



Teich Flur 511



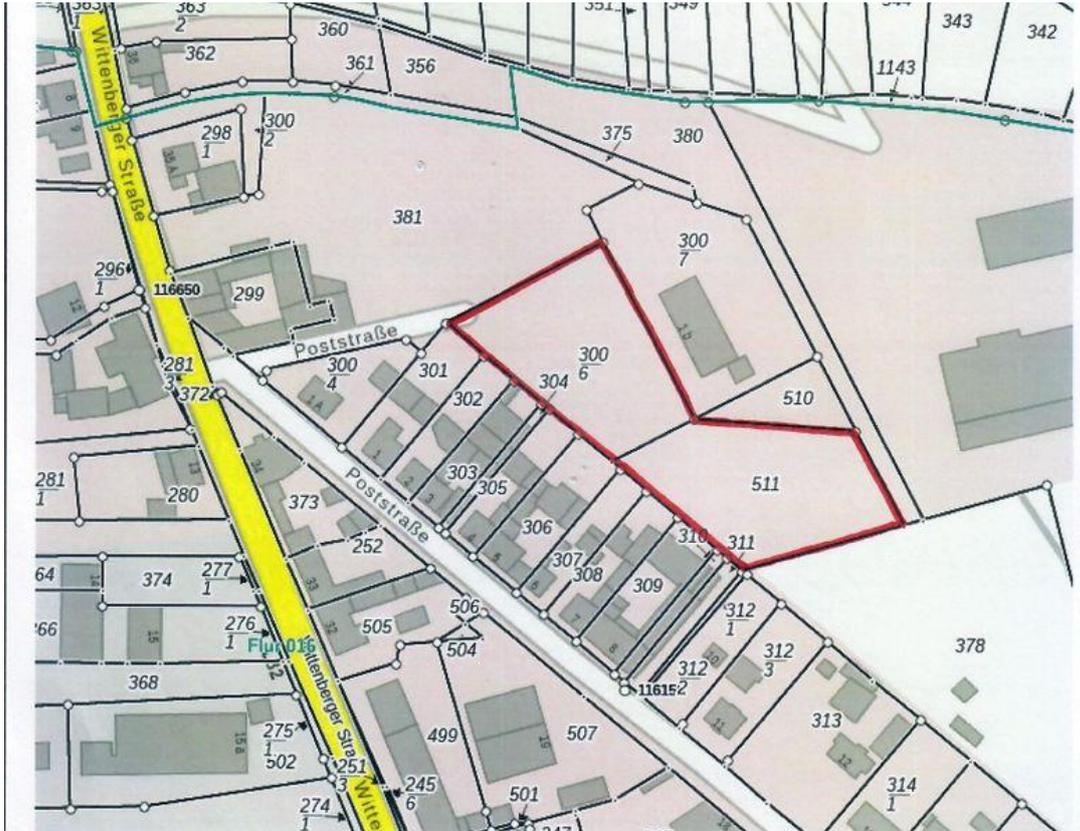
Teich Flur 511



Wäldchen



Blick über Flur 511



Flurkarte 1

## **Kontakt**

### **Kühnold Immobilien GmbH**

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: [kontakt@kuehnold-immobilien.de](mailto:kontakt@kuehnold-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Dirk

### **Impressum**

[www.kuehnold-immobilien.de/impressum/](http://www.kuehnold-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.kuehnold-immobilien.de](http://www.kuehnold-immobilien.de)

