

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

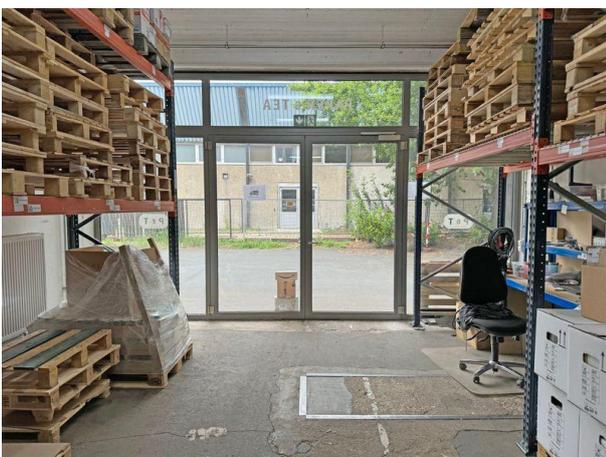
Immobilien-Exposé

**Büro-, Lager- und Produktionsflächen –
provisionsfrei**

Objekt-Nr.:
6315#fnSLd

Zur Miete

in Berlin



Details

Zur Miete

Kaltmiete

21.500 €

Miete pro m²

11,30 €

Nebenkosten

4.500 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Gesamtfläche

ca. 1.900 m²

Lagerfläche

ca. 1.900 m²

min. teilbare Fläche

ca. 718 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

3.15

verfügbar ab

01.08.2024

Baujahr

1976

Etagen

2

Fahrstuhl

Lasten

Mieterprovision

provisionsfrei

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

10

Beschreibung

Die vakante Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss eines rein gewerblich genutzten Gebäudes. Auf jeder Seite des Gebäudes gibt es einen Zugang zur Gewerbefläche, zusätzlich gibt es ein Rolltor. Das Obergeschoss ist über 2 Lastenaufzüge angebunden.

Die aktuelle Nutzung hatte neben der Produktion, Lager und Verpackung/Versand auch Bereiche für Fortbildung, Büro und Laborbereiche. Die zukünftige Nutzung ist also vielfältig möglich.

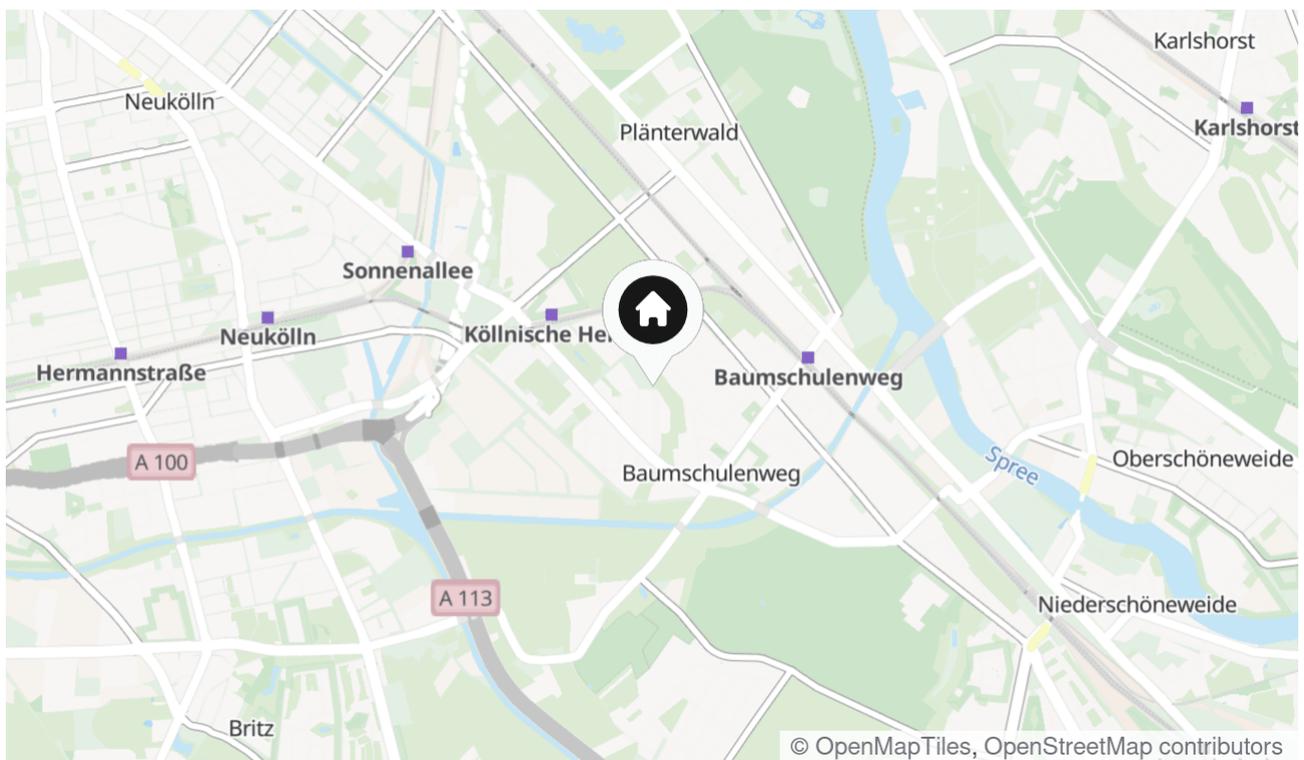
Ausstattung

Zwei moderne WC Anlagen mit jeweils 4 WC ´s in jeder Etage,
Kunststoffisolierverglasung mit Sonnenschutz,
neue Stromunterverteilung mit Starkstromanschlüssen,
Außenparkplätze für Mitarbeiter und Kunden,
2 Lastenaufzüge,
Deckenbelastung EG 1.000 kg/qm
Deckenbelastung OG 750 kg/qm
Deckenhöhe EG und 1. OG: 3,15 Meter

Lage & Umgebung

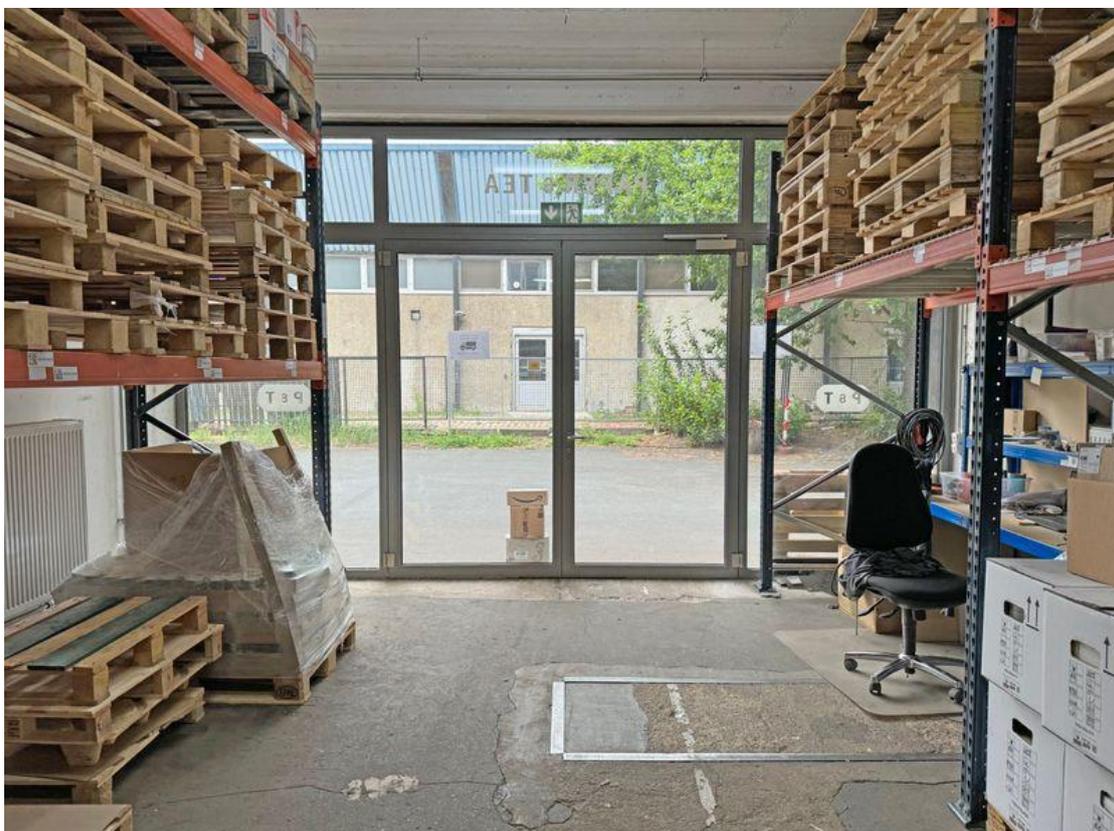
12057 Berlin

Verkehrsgünstig im Industriegebiet am Autobahnanschluss A100/A113 "Grenzallee".
Der S-Bahnhof "Köllnische Heide" (S 45 und S 47) ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.
Die Bushaltestelle Boschweg (Linie 246) ist nur 2 Gehminuten entfernt und fährt auch zum S-Bahnhof "Köllnische Heide".





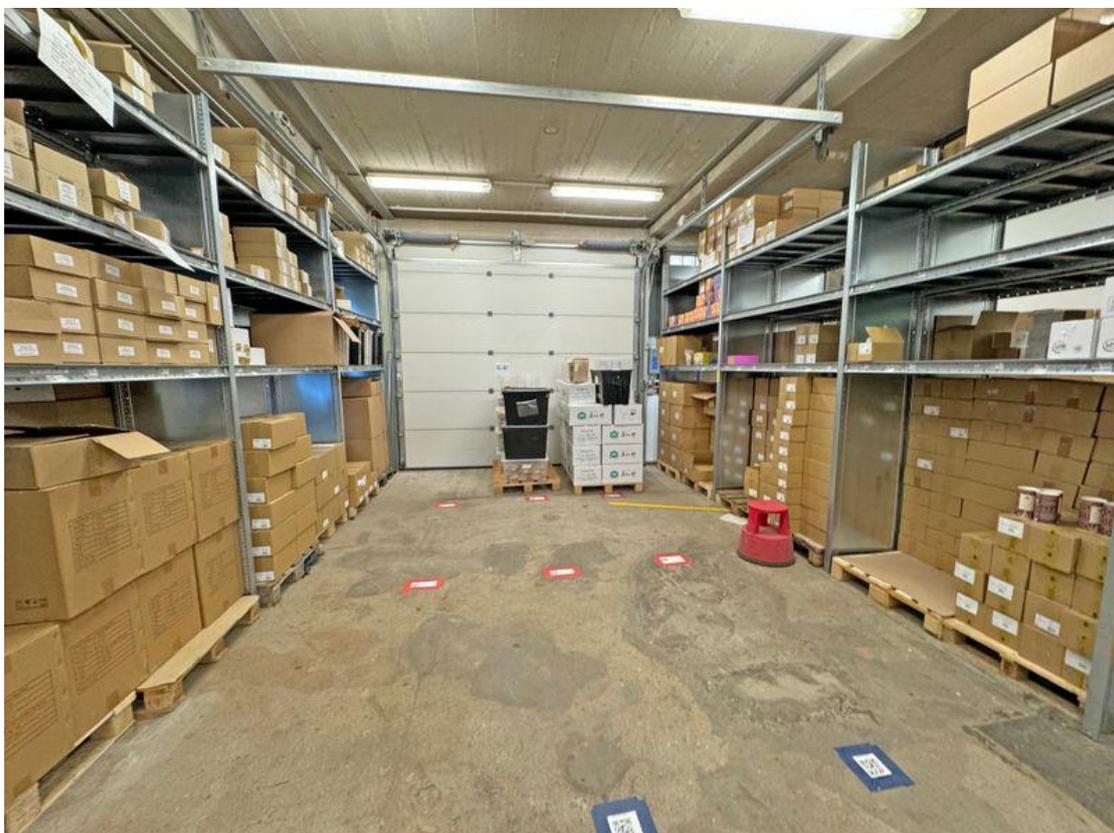
Haupteingang



Haupteingang



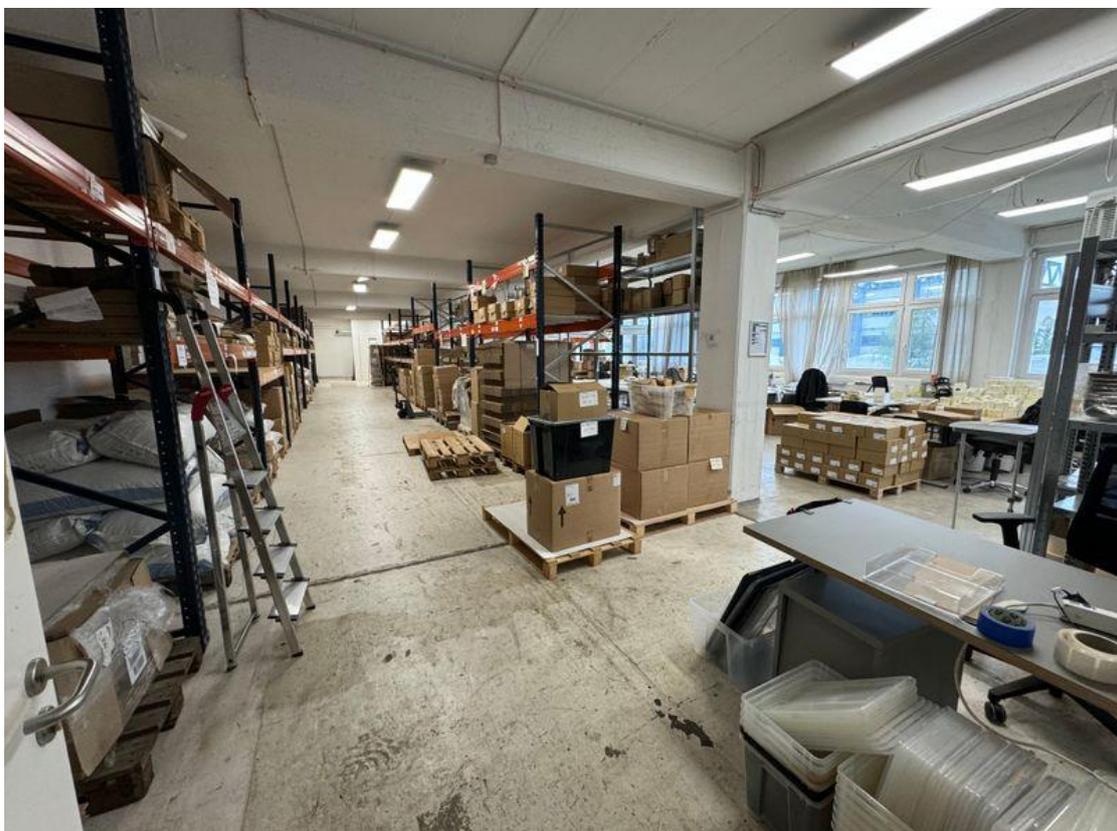
Rückwärtiger Eingang



Rolltor rückwärtig



Fläche EG



Fläche OG



Produktentwicklung



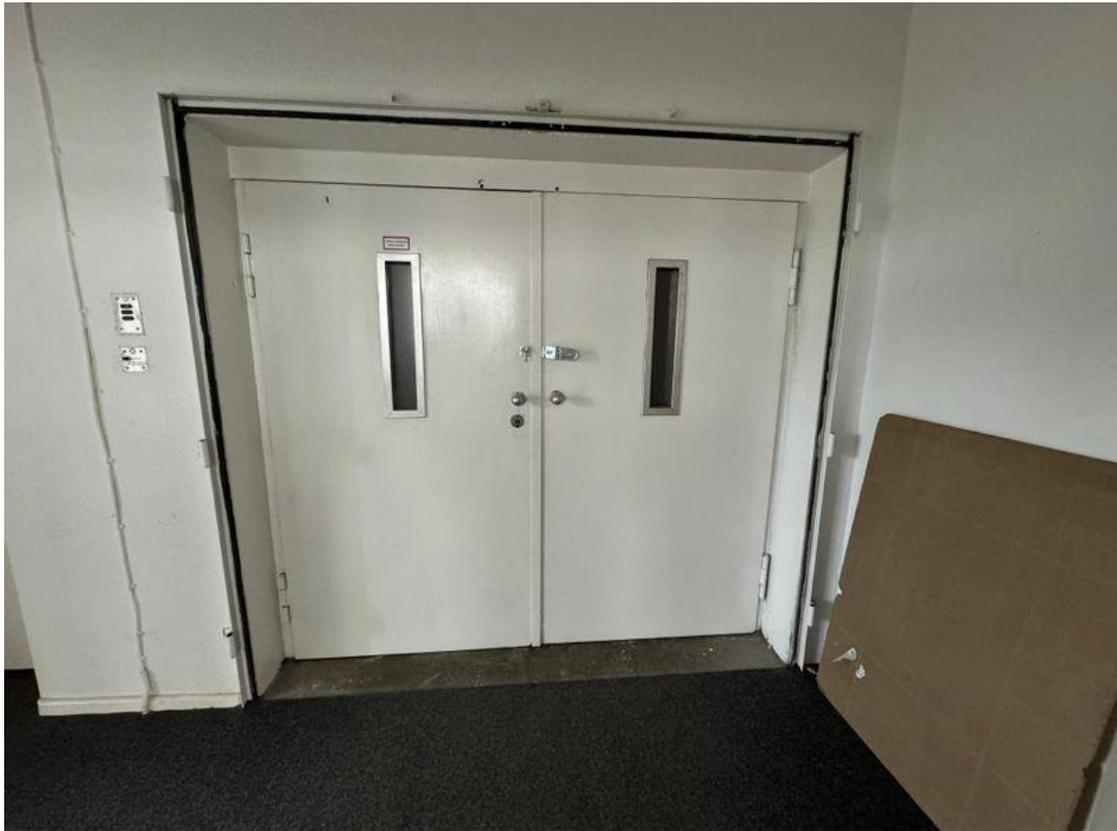
Büro



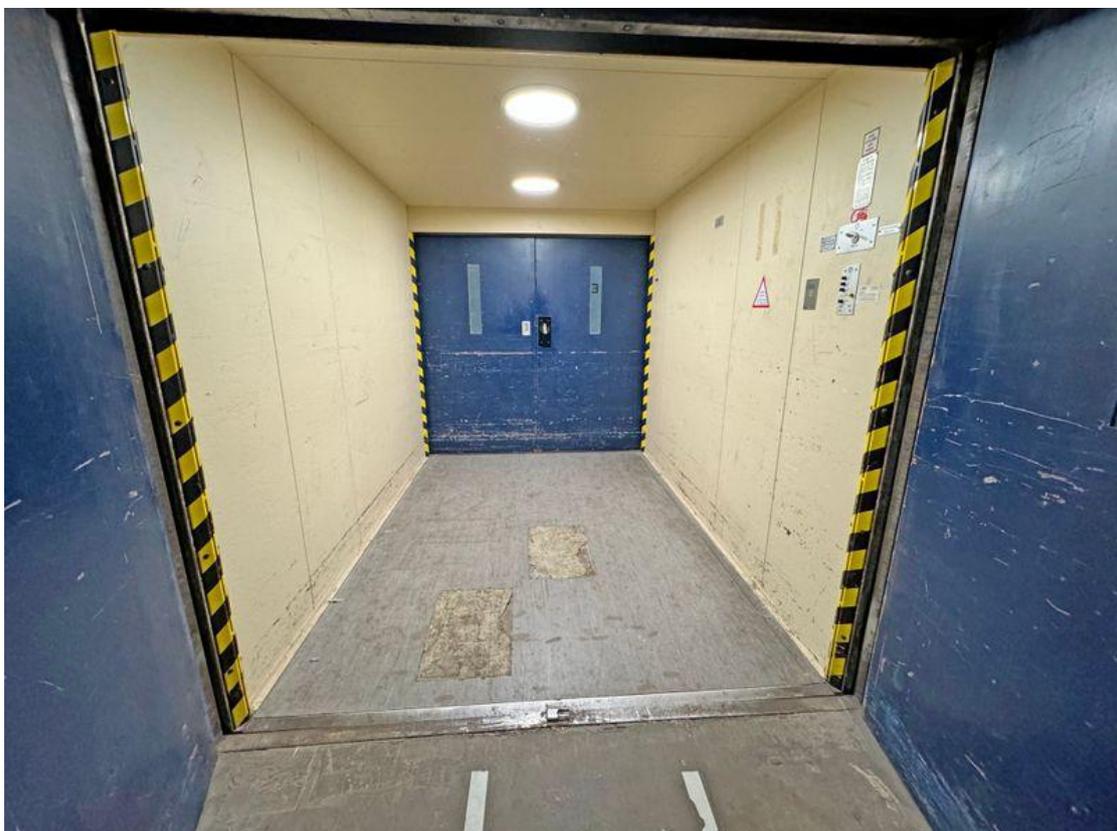
moderne WC Bereiche



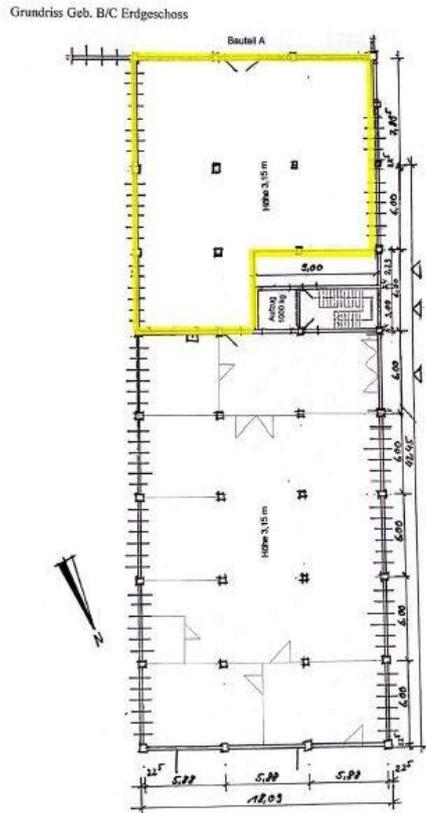
moderne Elektrik



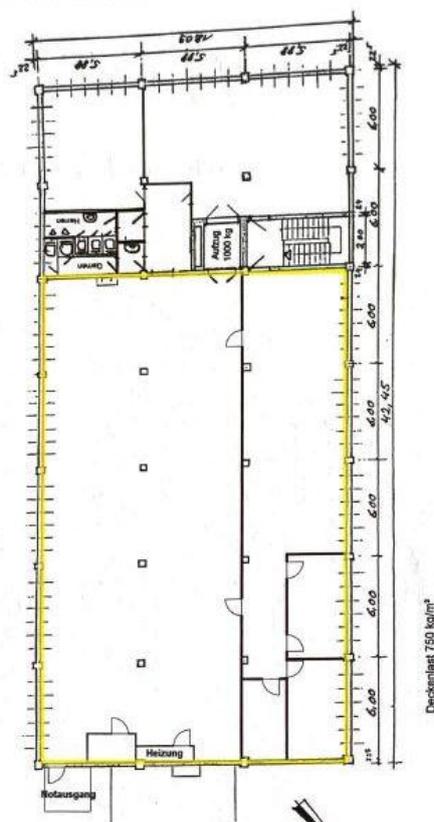
Lastenaufzug



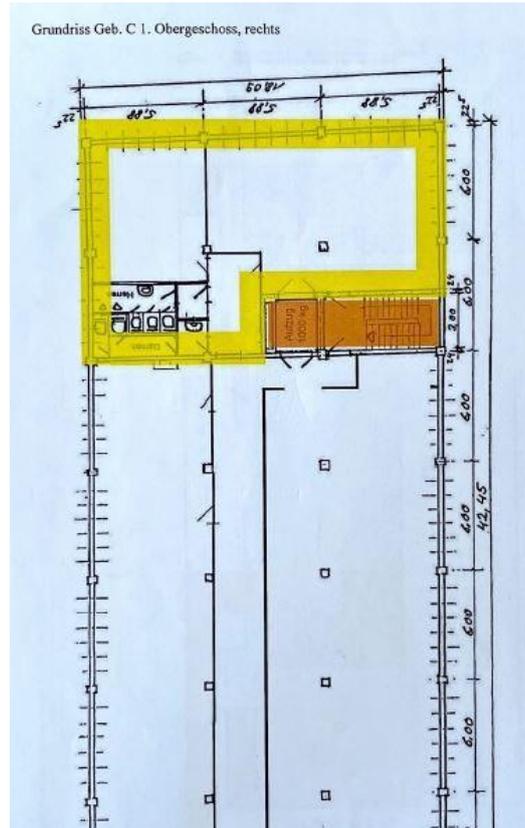
Lastenaufzug



Grundriss Bauteil B+C EG (1)

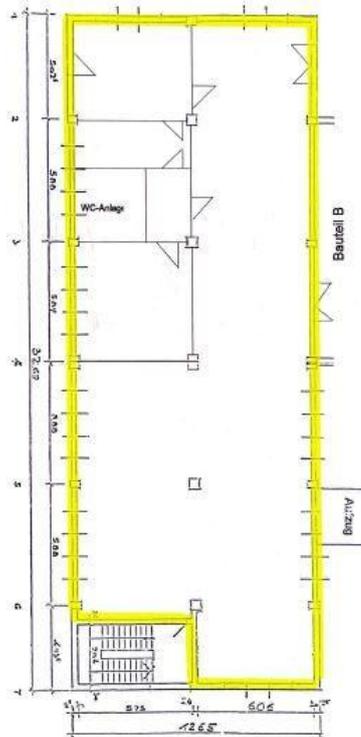


Grundriss Bauteil C OG



Grundriss Bauteil C OG rechts

Grundriss Geb. A Erdgeschoss
 Bauteil A - EG



Grundriss Bauteil A EG

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

