

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

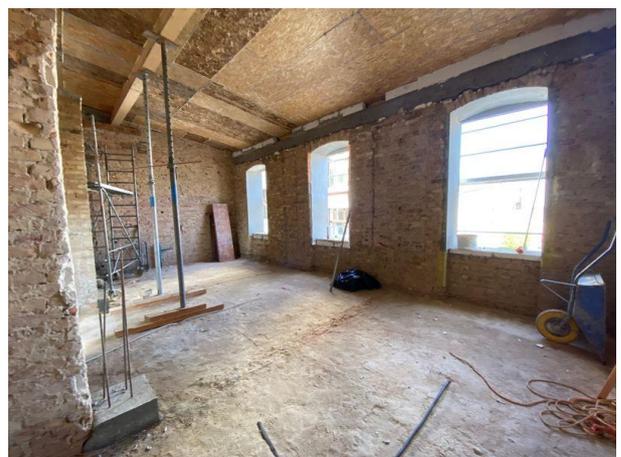
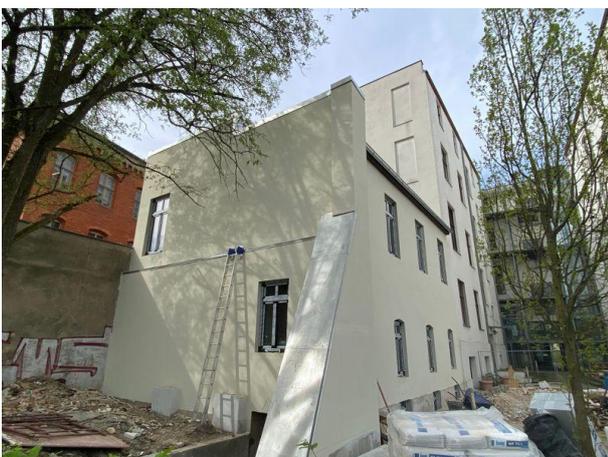
Immobilien-Exposé

**Neu sanierte, freistehende REMISE –
Erstbezug – provisionsfrei**

Objekt-Nr.:
6327#fnSLd

Zur Miete

in Potsdam



Details

Zur Miete

Denkmalschutz

Netzwerkverkabelung

Kaltmiete

2.285 €

Warmmiete

2.885 €

Nebenkosten

600 €

Zimmer

6

Nutzfläche

ca. 190,4 m²

Gesamtfläche

ca. 190,4 m²

Bürofläche

ca. 125,9 m²

verfügbar ab

01.01.2025

Baujahr

1895

Zustand

voll saniert

Denkmalschutz

Ja

Etagen

3

Separate WCs

2

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Netzwerkverkabelung

Ja

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

2

Miete

75 €

Beschreibung

Auf dem Grundstück mit zwei ausschließlich gewerblich genutzten Gebäuden (Büro/ LABOR/ Praxen) wird eine alte REMISE komplett neu saniert.

Die Remise hat 3 Etagen: Souterrain, Hochparterre und 1. Obergeschoss und steht Ihnen als gesamtes Gebäude zur Verfügung. Auf jeder Etage gibt es 3 Räume (insgesamt 9), die aber auf Wunsch noch zusammengelegt werden können.

Bei der Elektrik sind in jeder Zimmerecke 2 Steckdosen vorgesehen, die EDV Unterverteilung mit CAT 7.

Als Bodenbelag haben wir einen Epoxidharz-Boden vorgesehen. Die Innen- und Außen-Wände werden glatt weiß geputzt.

Ausstattung

2 WCs,
Teeküchenzeile,
EDV Unterverteilung,

Lage & Umgebung

14469 Potsdam

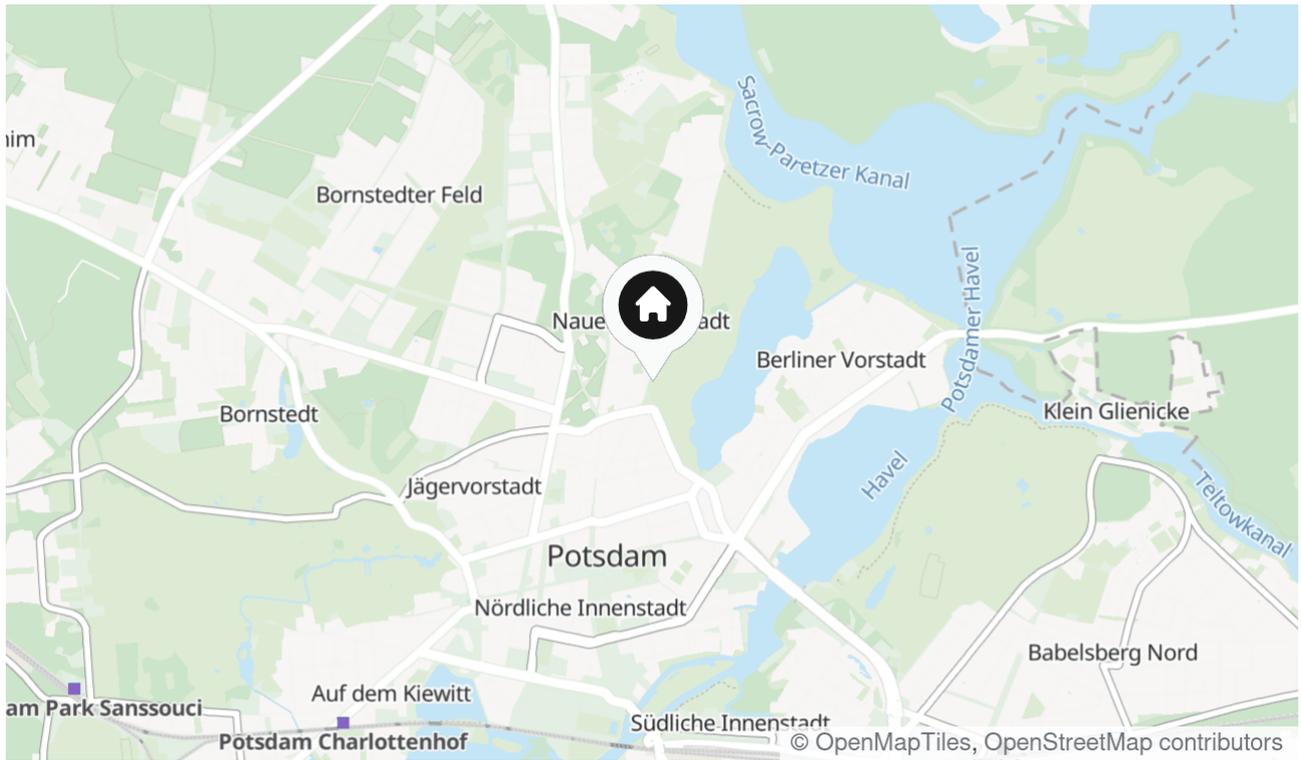
Das Haus befindet sich direkt am Nauener Tor.

Nur wenige Meter entfernt befinden sich eine Bushaltestation (Linien 603, 604, 609, 638, 697, N15, N17) und eine Tram-Station (Linien 92 und 96).

Die Bürofläche befindet sich in einem belebten Stadtteil von Potsdam, nahe dem Zentrum der Stadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés aus, die eine lebendige Atmosphäre schaffen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich auch öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung an andere Teile der Stadt gewährleisten.

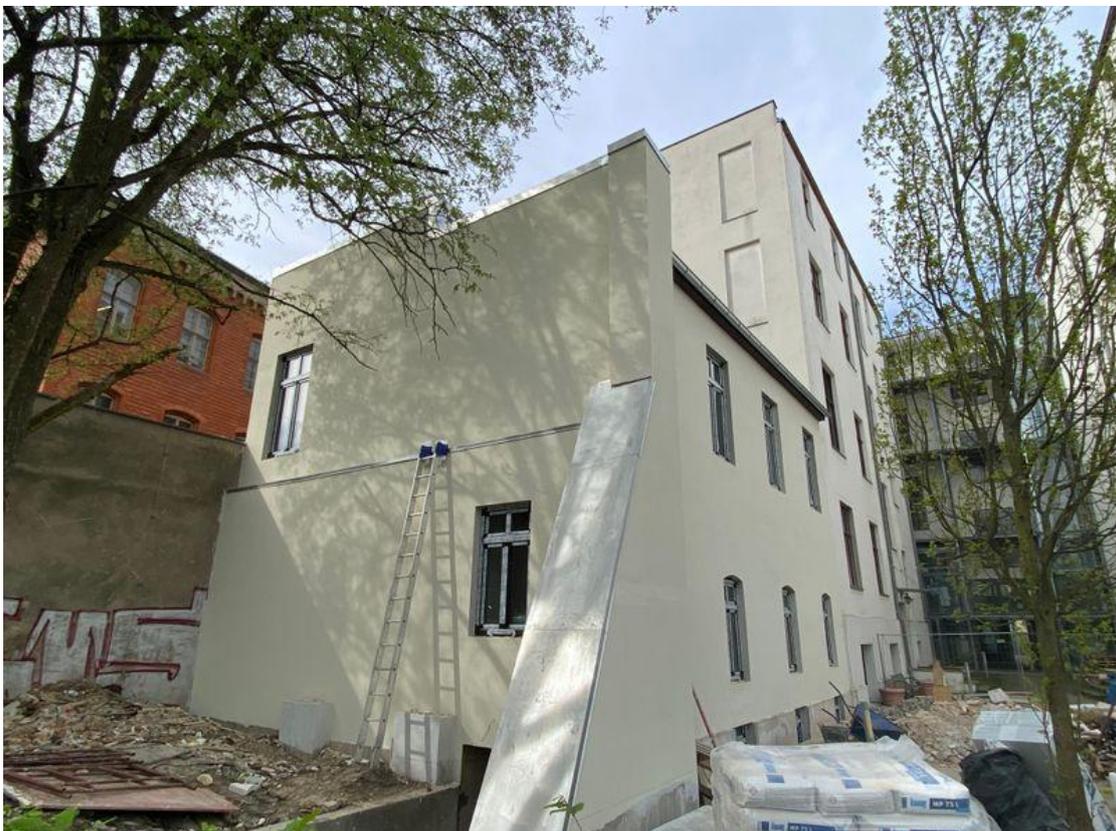
Potsdam ist eine historische Stadt mit einer reichen kulturellen und architektonischen Geschichte. Bekannt für seine prächtigen Schlösser und Gärten, zieht die Stadt Besucher aus aller Welt an. Neben der historischen Altstadt bietet Potsdam auch moderne Einrichtungen und eine lebendige Kunst- und Kulturszene. Die Stadt ist zudem ein wichtiges wirtschaftliches Zentrum in der Region und beheimatet zahlreiche Unternehmen und Institutionen.

Die Region um Potsdam zeichnet sich durch ihre landschaftliche Schönheit aus. Umgeben von Seen und Wäldern, bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Die Nähe zur Metropole Berlin macht die Region auch zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Geschäftsreisende. Insgesamt ist die Lage der Bürofläche in der Friedrich-Ebert-Straße in Potsdam ideal für Unternehmen, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine attraktive Umgebung legen.





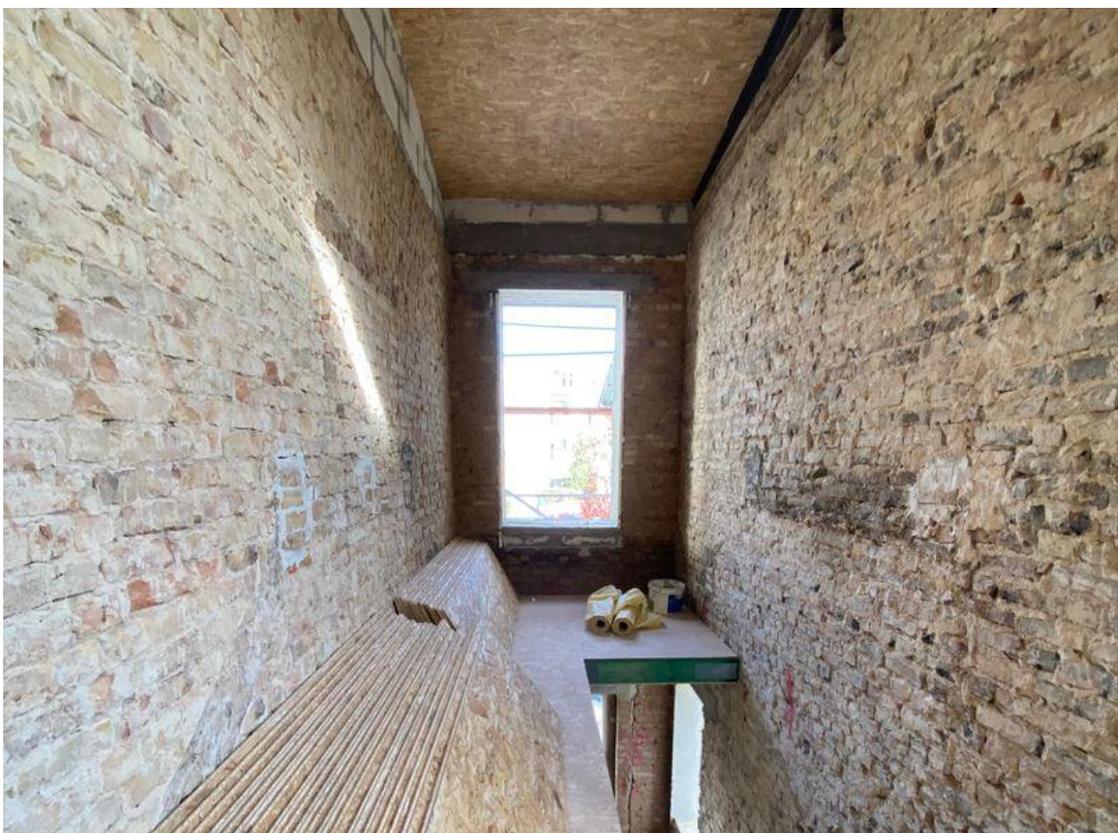
Gebäudeansicht neu



Seitenansicht



1. OG



Treppenhaus



Hochparterre



Hochparterre



Keller

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

