

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

Immobilien-Exposé

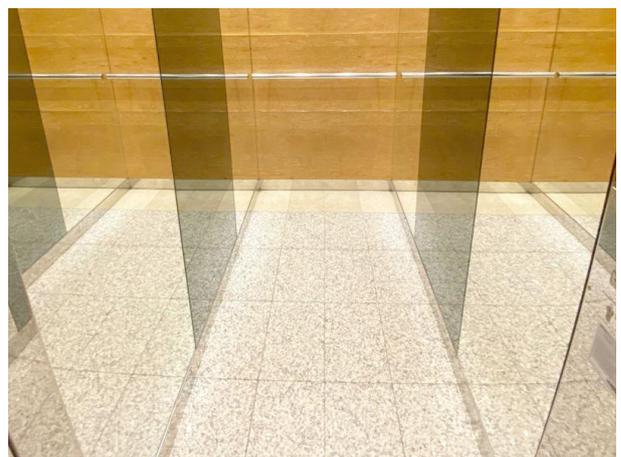
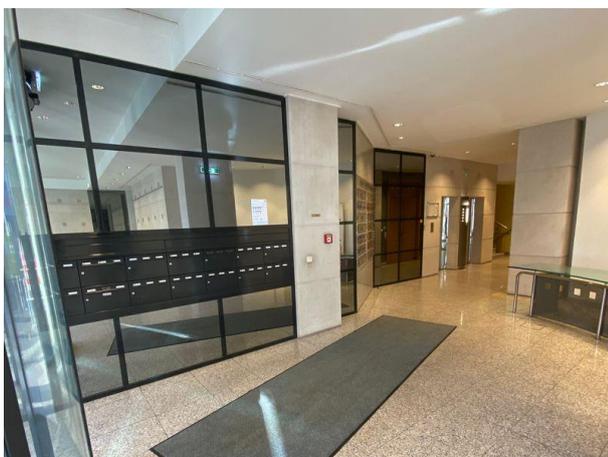
**Effektive Büroeinheit unweit vom
KaDeWe mit TG – provisionsfrei**

Objekt-Nr.:

6331#fnSLd

Zur Miete

in Berlin



Details

Zur Miete

Barrierefrei

Netzwerkverkabelung

Klimatisiert

Kaltmiete

5.901,12 €

Warmmiete

6.901,12 €

Nebenkosten

1.000 €

Kaution

3 MM

Zimmer

8

Bürofläche

ca. 245,9 m²

verfügbar ab

sofort

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1999

Zustand

gepflegt

Etage

5

Separate WCs

4

Küche

Einbauküche

Boden

Doppelboden

Fahrschein

Personen

Netzwerkverkabelung

Ja

Klimatisiert

Ja

Stellplätze

Garage

Anzahl

2

Miete

150 €

Beschreibung

Das Gebäude mit moderner Glasfassade und hochwertigem Foyer wurde 1999 erstellt. Die einzelnen Etage sind über 2 Aufzüge angebunden. Die vakante Einheit befindet sich im 5. Obergeschoss und ist derzeit aufgeteilt in 8 Büroräume, 4 WCs, Teeküche und Technikraum.

Die Räume werden im Sommer über Kühldecken 3-4 Grad unter der Außentemperatur gehalten. Die beiden Besprechungsräume verfügen zusätzlich über Klimaanlage.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage. Es sind 4 Stellplätze vakant.

Ausstattung

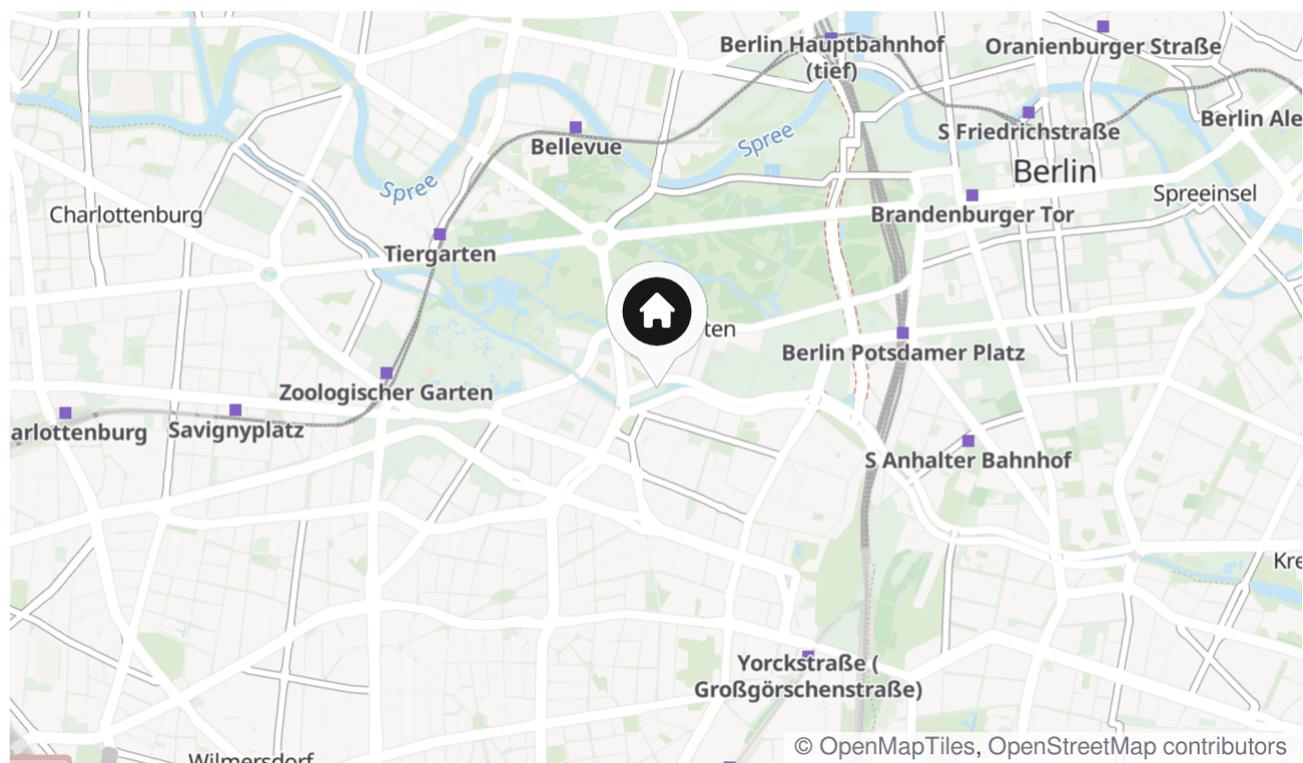
Kühldecken,
aufgeständerter Doppelboden,
EDV Verkabelung vorhanden,
EDV und Stromversorgung aus Bodentanks,
Personalaufenthaltsraum mit Küchenzeile,

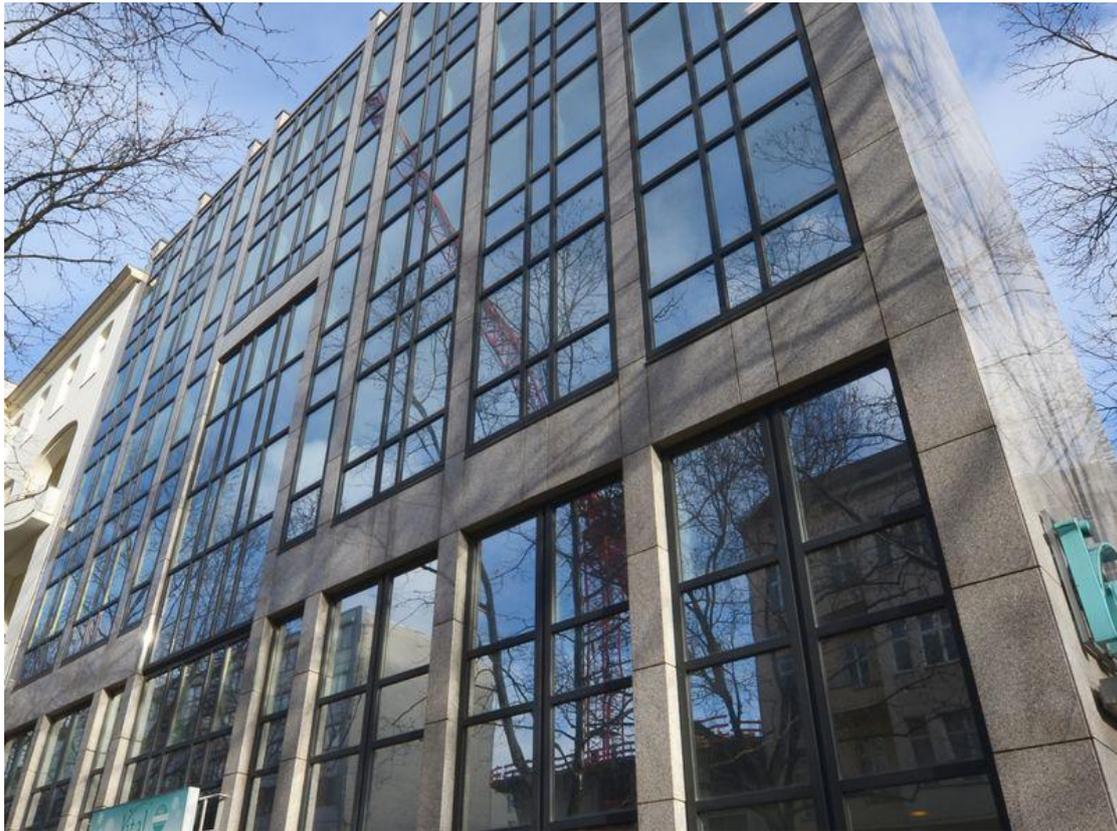
Lage & Umgebung

10787 Berlin

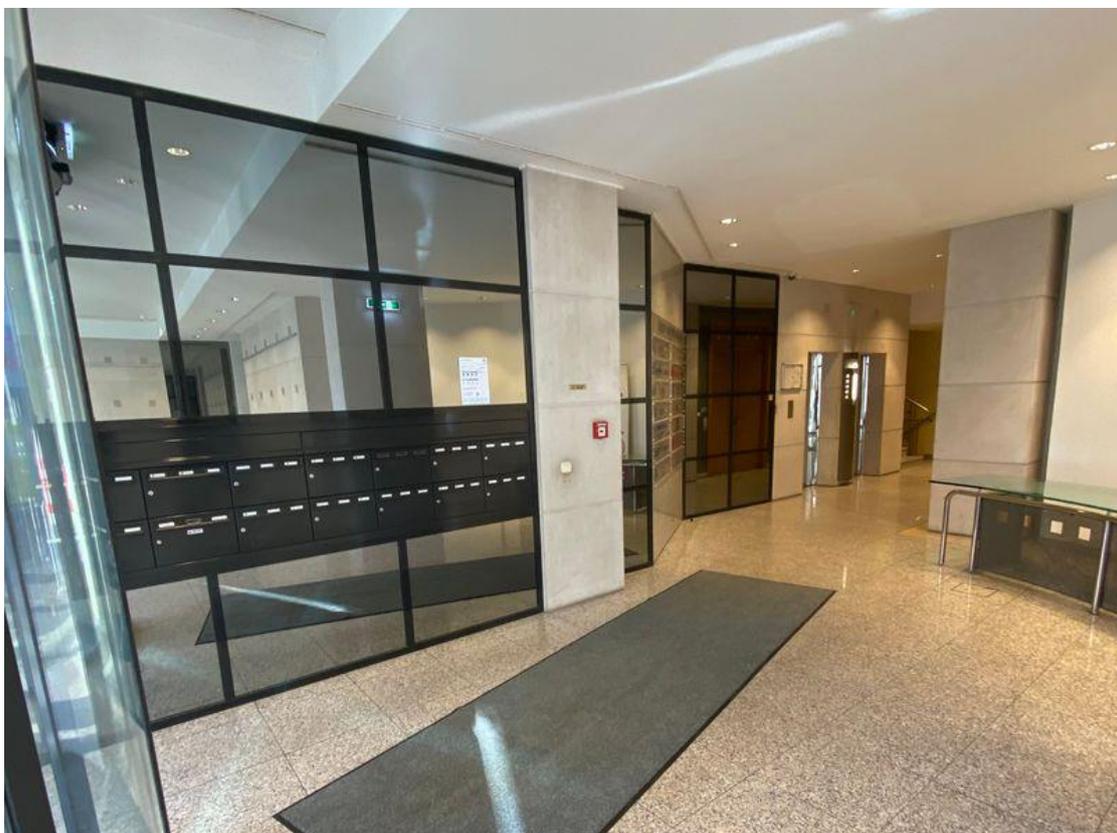
Das Objekt befindet nur 2 Gehminuten vom Wittenbergplatz (U1, U2 und U3 und das KaDeWe) entfernt.

Die Keithstraße selbst ist aber eine schmale und ruhige Straße mit wenig Durchgangsverkehr und Baumbestand.





Gebäudeansicht



Foyer



Aufzug



Etageneingang



Flur



Raum 1+2



Raum 2



Raum 3



Raum 4



Raum 5



Raum 6



Besprechung 1



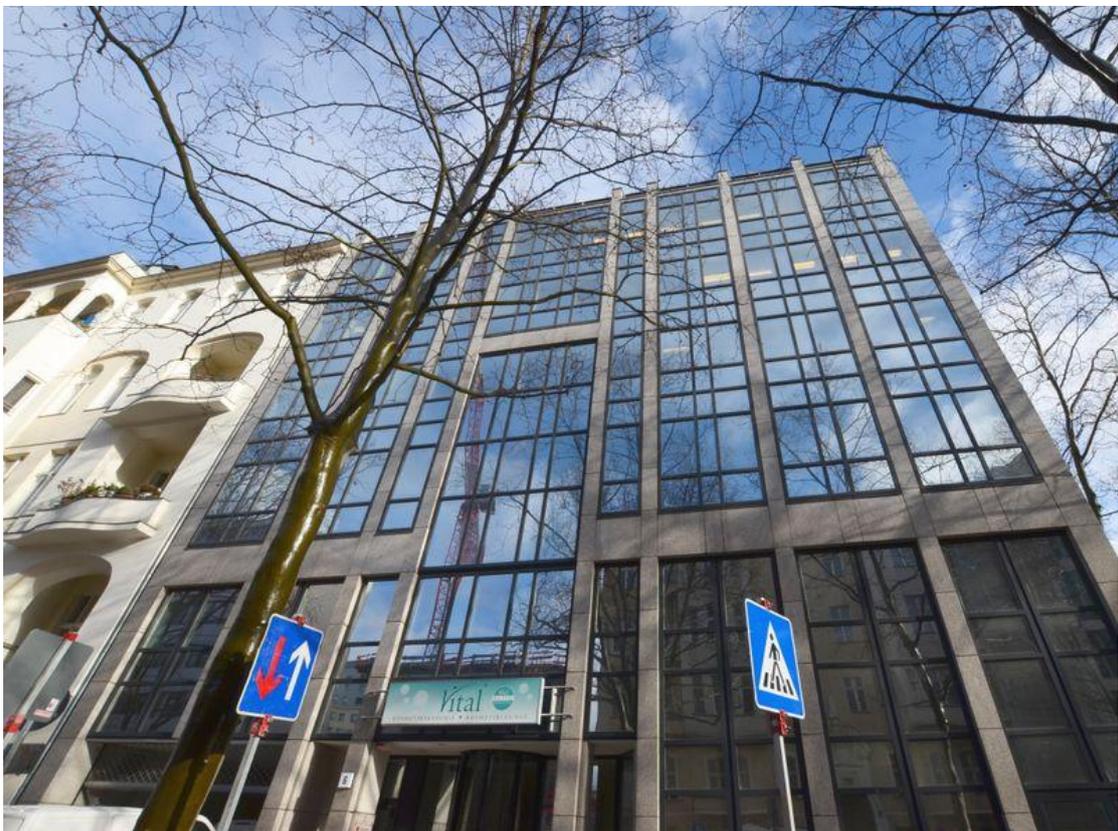
Besprechung 2



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Keithstraße mit Baumbestand

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr. 7

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk Kühnold

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

