

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

Immobilien-Exposé

**Loftetage Am Hackeschen Markt –
provisionsfrei**

Objekt-Nr.:

6332#fnSLd

Zur Miete

in Berlin



Details

Zur Miete

Denkmalschutz

Netzwerkverkabelung

Miete pro m²

39 €

Zimmer

10

Gesamtfläche

ca. 347,2 m²

Bürofläche

ca. 347,2 m²

min. teilbare Fläche

ca. 129,3 m²

verfügbar ab

sofort

Baujahr

1896

Denkmalschutz

Ja

Etage

3

Separate WCs

5

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Fahrstuhl

Personen

Netzwerkverkabelung

Ja

Beschreibung

Der Gebäudekomplex Rosenstraße 18-19 wurde 1896 als Kaufhaus "CÖLLN" erbaut.

Die loftartigen Etagen mit Deckenhöhen über 3 Meter bieten in Verbindung mit den großen Fenstern eine helle und freundliche Atmosphäre zum Arbeiten. Durch viele Glaselemente wirkt die Fläche noch luftiger und klarer.

Die Räume sind derzeit aufgeteilt in 11 Büroräume, 2 Küchen und 4 WCs aufgeteilt.

Das Objekt liegt sehr zentral und ist trotzdem ruhig gelegen.

Ausstattung

Einbauküchen,
EDV Verkabelung,
indirekte Deckenbeleuchtung,
moderne Sanitäranlagen,
zentrales Behinderten WC im Haus,
Holzdielenböden,
Videogegensprechanlagen,
fester Hausmeister,

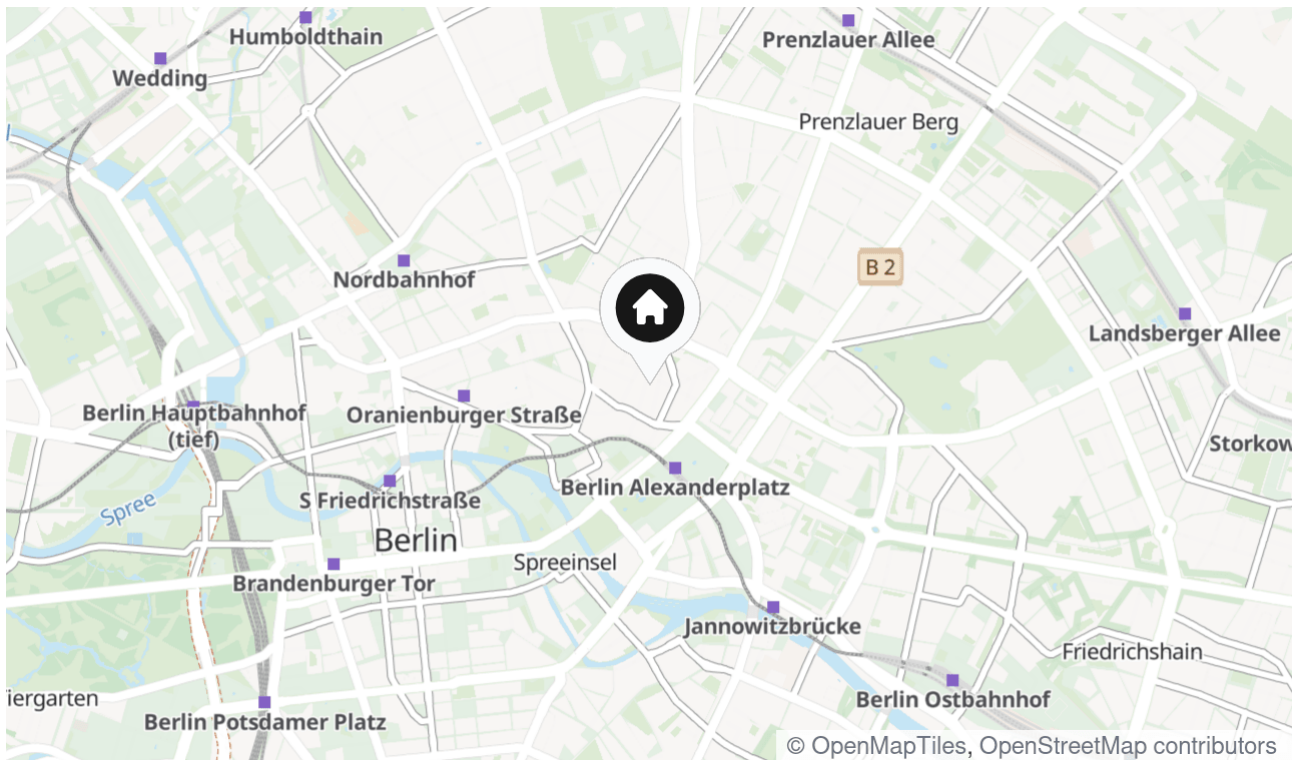
Lage & Umgebung

10178 Berlin

Das Objekt liegt zwischen Alexanderplatz und dem Hackeschen Markt, sodass die Anbindung an die ÖPNV als sehr, sehr gut zu bezeichnen ist. Die S Bahnlinien S3, S5, S7 und S9, die U Bahnlinien U2 und U8, die TRAM Linien M1, M4, M5 und M6 sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreicht.

Das direkte Umfeld ist sehr urban mit vielen Geschäften und Restaurants.

Direkt vor dem Gebäude ist eine verkehrsberuhigte Zone mit Blick auf eine Grünfläche, sodass man bei geöffnetem Fenster arbeiten kann.





Außenansicht_Rosenstraße_1



Außenansicht_Rosenstraße 5



Hauseingang



Foyer



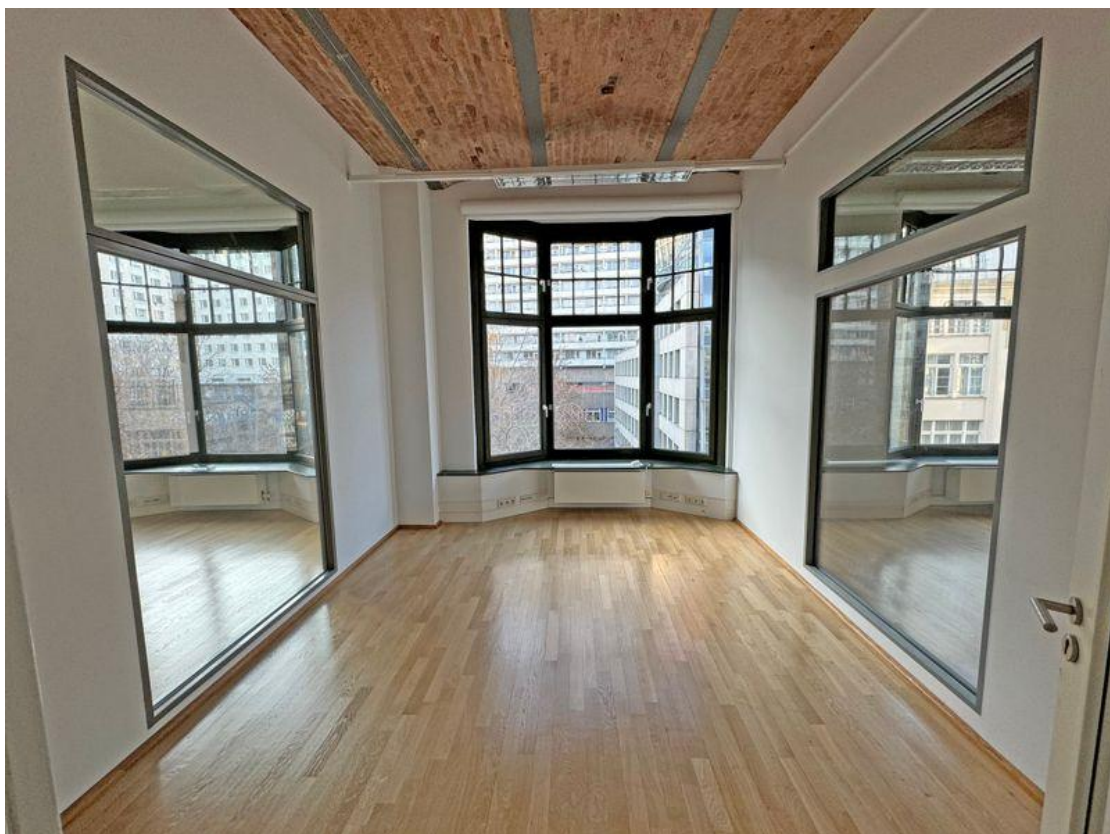
Etageneingang



Eingangsbereich



Raum 19



Raum 20



Raum 21



Raum 21-2



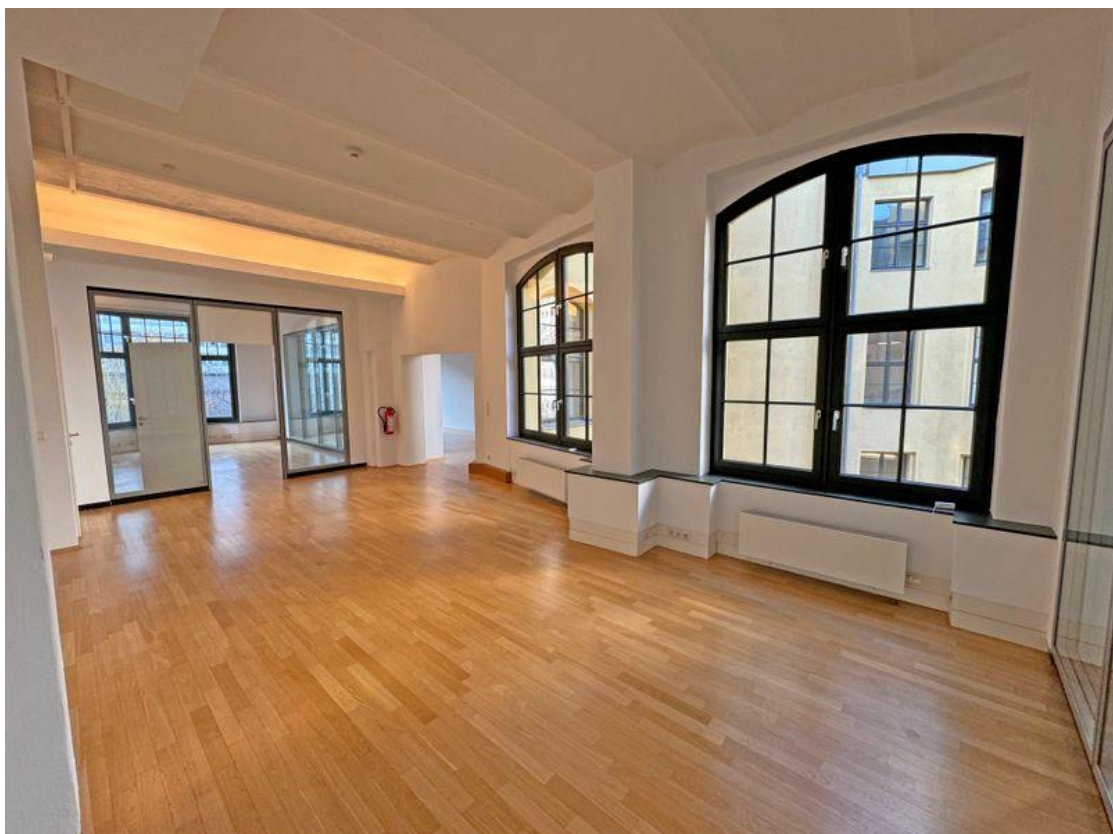
Raum 23



Raum 23-1



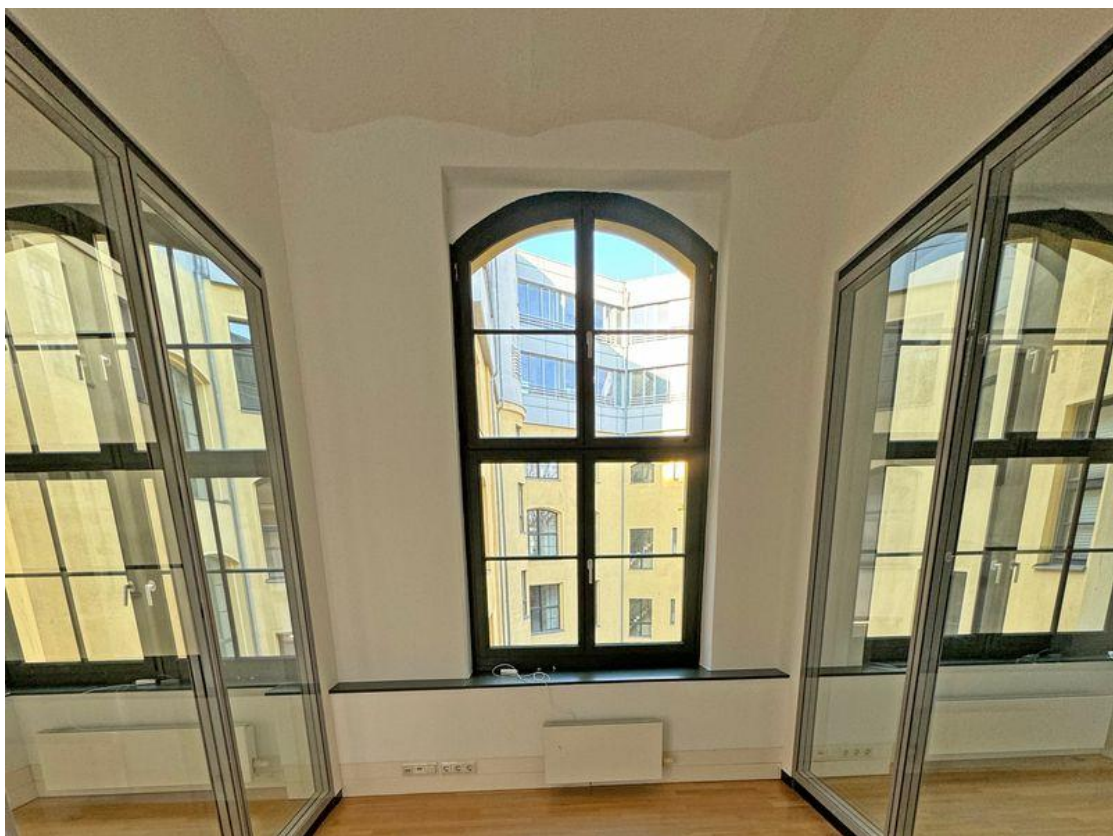
Raum 25



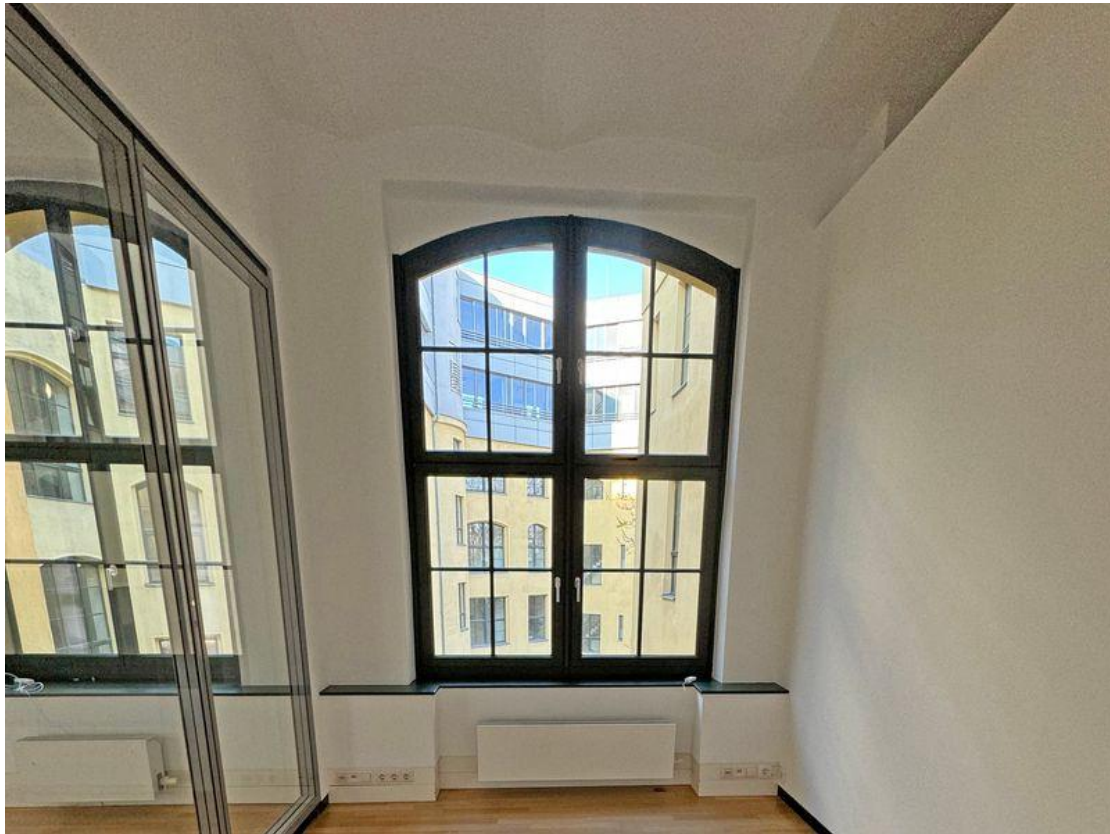
Raum 25-1



Raum 26



Raum 27



Raum 28



Raum 29 - Küche 2



Küche 1



Serverraum



Außenansicht_Rosenstraße 2



Verkehrsberuhigte Zone



LEED Gold

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

