

**K Ü H N O L D**

**I m m o b i l i e n G m b H**

**Immobilien-Exposé**

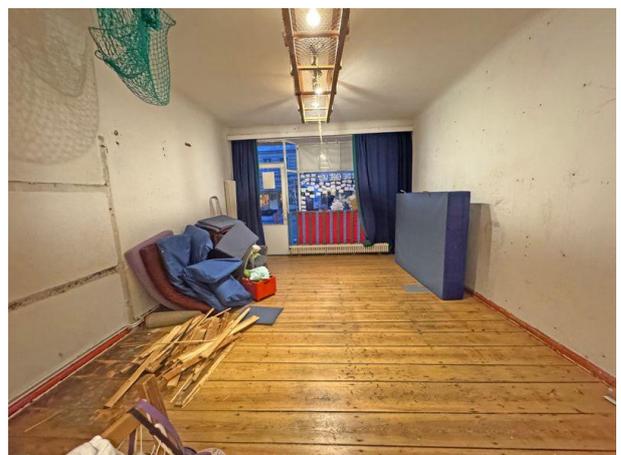
**Goltzstraße nahe Winterfeldmarkt**

**Objekt-Nr.:**

**6337#fnSLd**

## Zur Miete

in Berlin



## Details

Zur Miete

Kaltmiete

**1.200 €**

Zimmer

**2**

Ladenfläche

**ca. 43,7 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche

**ca. 43,7 m<sup>2</sup>**

Fensterfront Länge

**4**

verfügbar ab

**01.03.2025**

Separate WCs

**2**

Boden

**Dielen**

Mieterprovision

**provisionspflichtig inkl. USt.**

## Beschreibung

Goltzstraße 21 in 10781 Berlin Schöneberg

Kleines Ladengeschäft in einer belebten und beliebten Straße zwischen Winterfeldmarkt und Akazienkiez.

Die Einheit ist aufgeteilt in einen Verkaufsraum (ca. 30qm), der eine neue, faltbare Schaufensterfront mit Dreifachverglasung erhält, sowie einen Vorbereitungsraum und 2 WC´s. Die Einheit ist auch über einen Seiteneingang betretbar.

Es besteht die Möglichkeit, den Laden auf 60 qm oder 90 qm (im Grundriss rot) zu erweitern, wenn Sie mehr Platz für die Vorbereitung oder ein Büro benötigen.

Das Geschäft ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass es auf der Sonnenseite der Straße liegt.

Eine Vollküche ist mangels Abluft oder Fettabscheider nicht möglich.

## Ausstattung

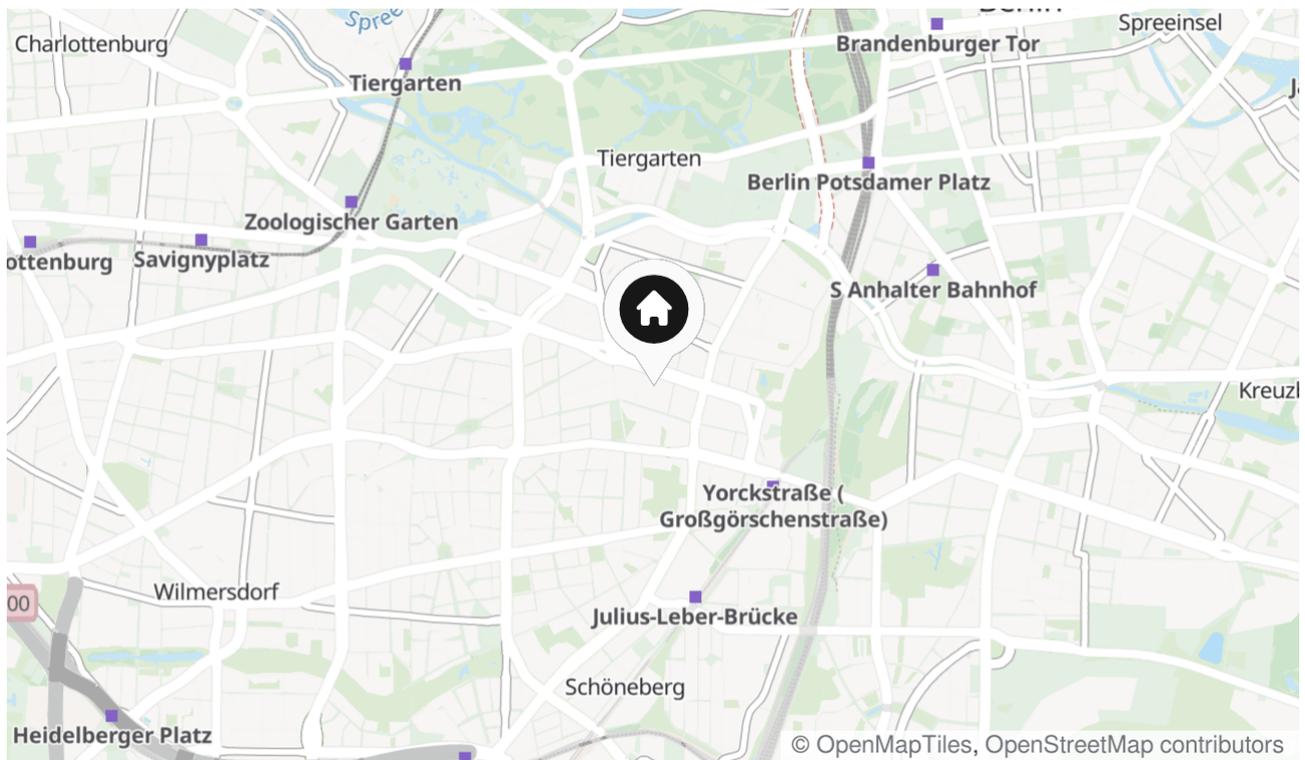
Neues Schaufenster mit Faltefunktion

2 WC´s

## Lage & Umgebung

10781 Berlin

In bester Lage am Winterfeldmarkt.





Ansicht



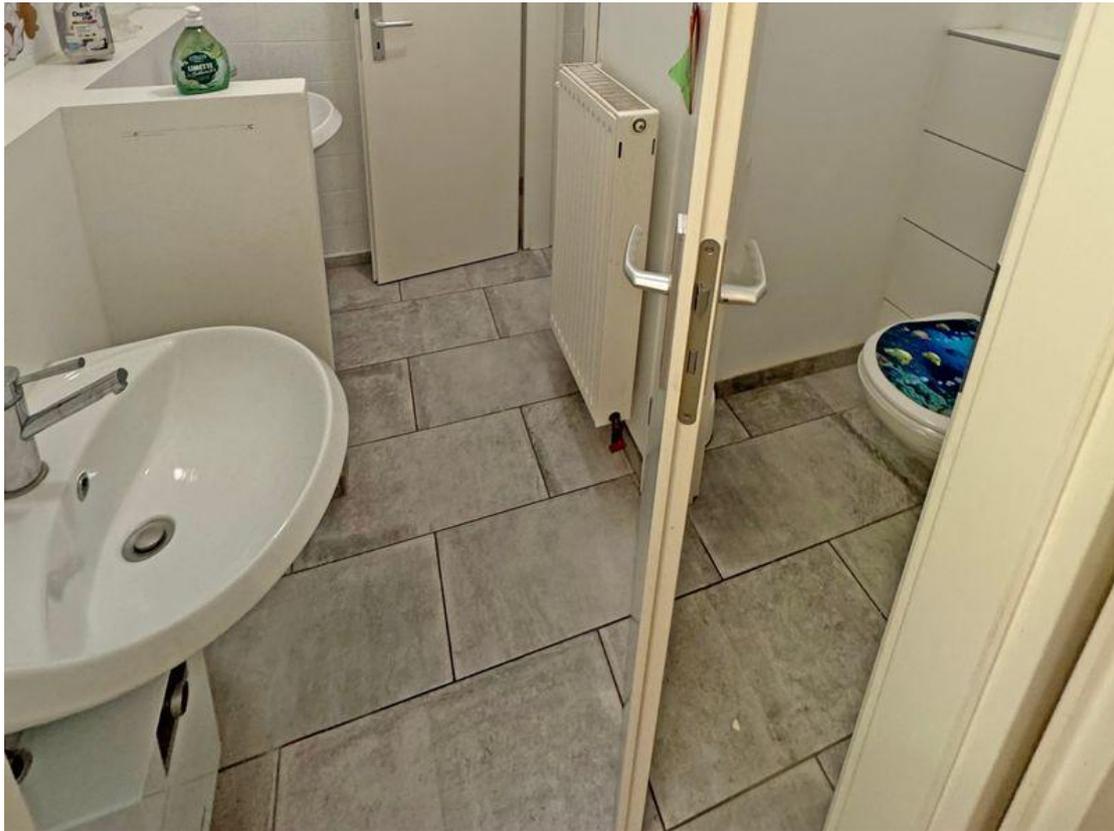
Ladenansicht



Verkaufsraum



Vorbereitung



WCs

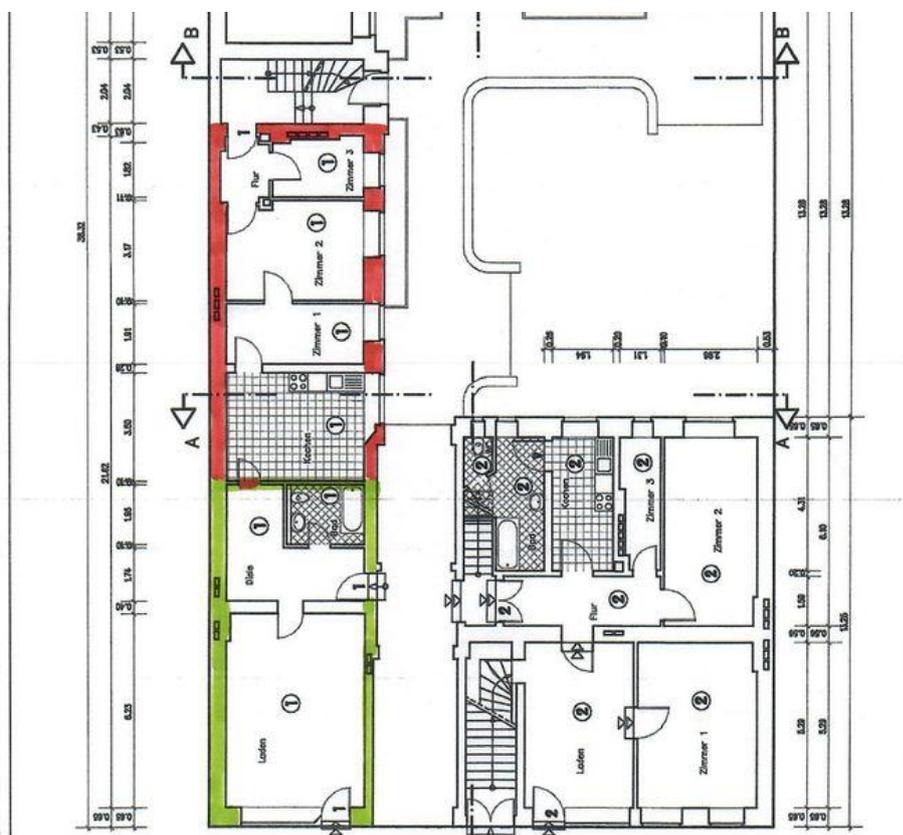


Erweiterungsmöglichkeit



Lageplan

VARIANTE I



Grundriss



Faltelement

## **Kontakt**

### **Kühnold Immobilien GmbH**

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: [kontakt@kuehnold-immobilien.de](mailto:kontakt@kuehnold-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Dirk

### **Impressum**

[www.kuehnold-immobilien.de/impressum/](http://www.kuehnold-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.kuehnold-immobilien.de](http://www.kuehnold-immobilien.de)

