

K Ü H N O L D

I m m o b i l i e n G m b H

Immobilien-Exposé

**hochwertiges Ladengeschäft am
Kaiserdamm – provisionsfrei**

Objekt-Nr.:

6340#fnSLd

Zur Miete

in Berlin



Details

Zur Miete

Kaltmiete

3.492,48 €

Warmmiete

3.992,48 €

Zimmer

1

Gesamtfläche

ca. 150,8 m²

Ladenfläche

ca. 150,8 m²

Verkaufsfläche

ca. 150,8 m²

Kellerfläche

ca. 23 m²

verfügbar ab

01.03.2025

Separate WCs

1

Boden

Parkett

Mieterprovision

provisionsfrei

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

2

Miete

250 €

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus nahe des Theodor-Heuß-Platzes wurde 2017 aufwendig saniert. Das Ladengeschäft ist hochwertig ausgestattet und mit vier Schaufenstern auf einer Ladenbreite von rund 18 Metern sehr gut sichtbar. Eine entsprechend große Leuchtreklame kann über dem Geschäft angebracht werden.

Ein Lagerraum im Keller gehört zur Einheit.

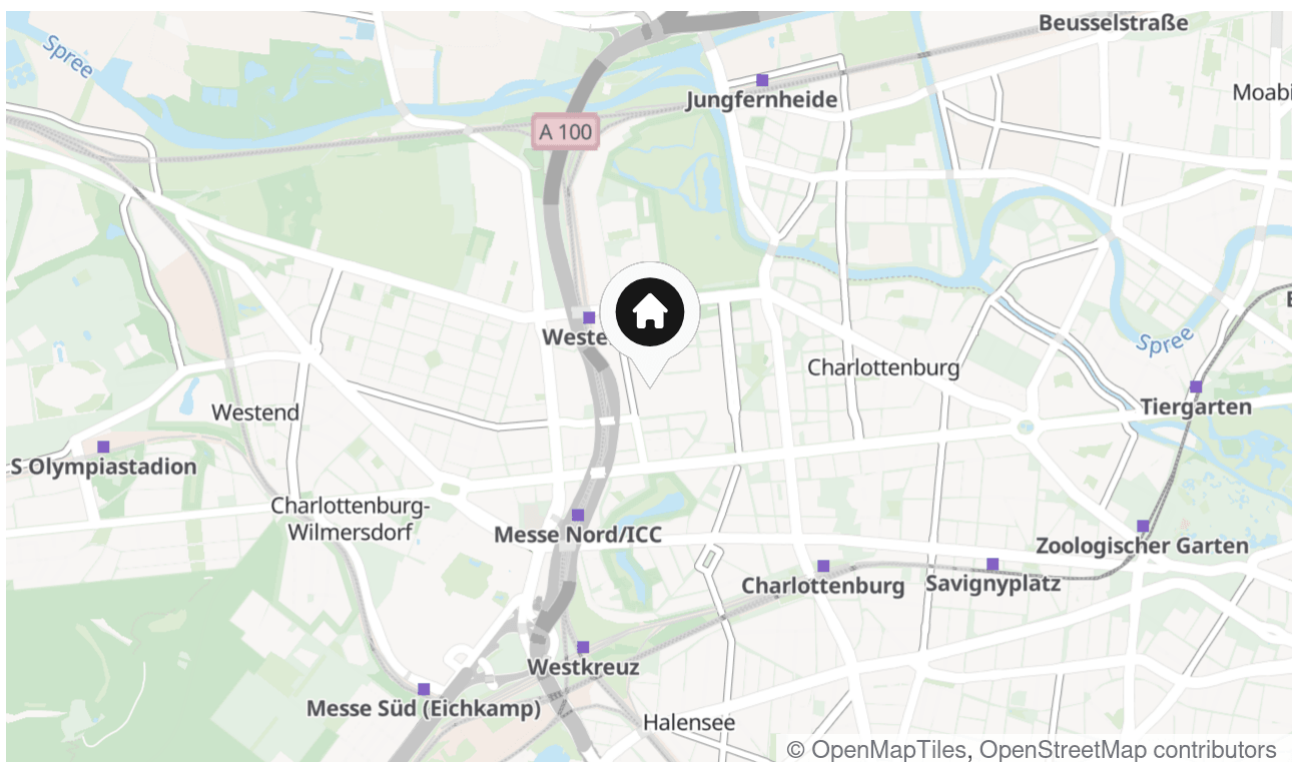
Ausstattung

Parkettboden,
Downlights,
11 Meter Schaufensterfläche,
kleiner Küchenraum mit EBK,
2 PKW Stellplätze.

Lage & Umgebung

14057 Berlin

Einzelhandelsflächen im Stadtteil Charlottenburg-Wilmersdorf gelegen, zeichnen sich durch ihre zentrale Lage aus. Der Stadtteil ist für seine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten bekannt. Die unmittelbare Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Bahn-Station Kaiserdamm beherbergt die U2 und die S 41/42 sowie die Buslinien 139, 143, 218 und 349 und ist nur 2 Gehminuten entfernt.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

82,1 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

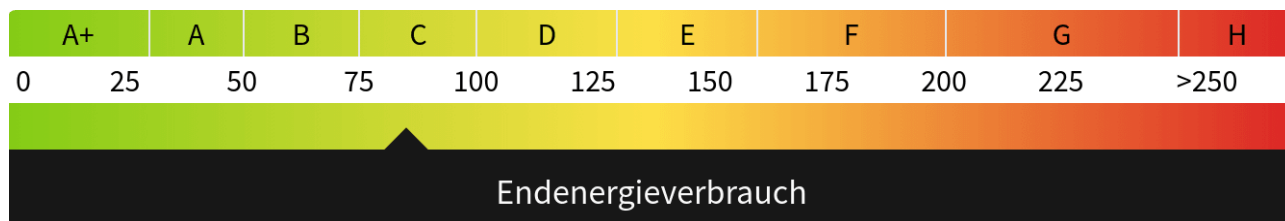
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Gebäudeansicht



Ladenansicht



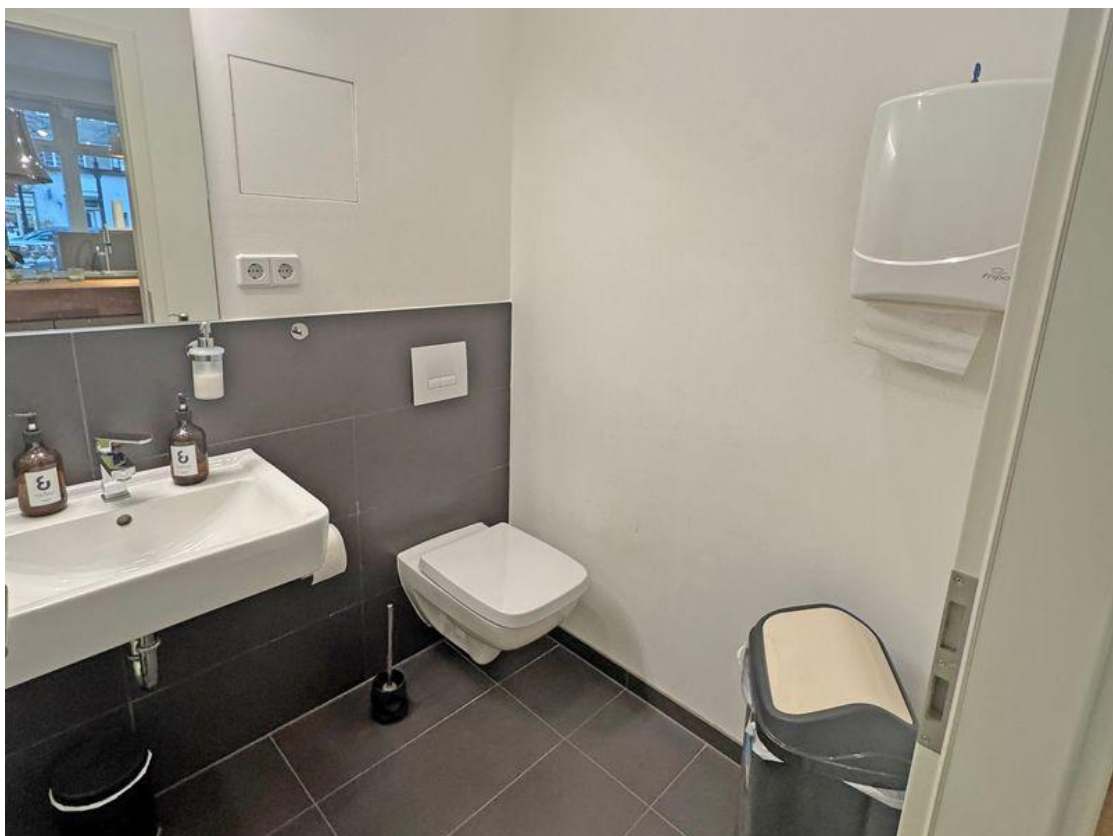
Ladenblick 2



Ladenblick



Teeküche



WC



Tiefgarage

Kontakt

Kühnold Immobilien GmbH

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: kontakt@kuehnold-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Dirk

Impressum

www.kuehnold-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.kuehnold-immobilien.de

