

**K Ü H N O L D**

**I m m o b i l i e n G m b H**

**Immobilien-Exposé**

**effektive Bürofläche in einem  
repräsentativen Bürohaus mit Aufzug**

**Objekt-Nr.:**

**6343#fnSLd**

## Zur Miete

in Berlin



### Details

Zur Miete

Barrierefrei

Denkmalschutz

Netzwerkverkabelung

Klimatisiert

Kaltmiete

**4.400 €**

Warmmiete

**5.100 €**

Nebenkosten

**700 €**

Zimmer

**6**

Bürofläche

**ca. 219,9 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Barrierefrei

**Ja**

Baujahr

**1895**

Denkmalschutz

**Ja**

Etage

**4**

Separate WCs

**2**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Teppich**

Fahrstuhl

**Personen**

Netzwerkverkabelung

**Ja**

Klimatisiert

**Ja**

### Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

**4**

Miete

**150 €**

### Beschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in der 4. Etage und ist über einen Aufzug angebunden. Sie verfügt über eine effektive Raumaufteilung mit derzeit 6 Büroräumen, 2 WCs und eine kleine Teeküche.

Im Hof können ebenerdige PKW-Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

Die Büroräume sind klimatisiert. Über den ebenfalls klimatisierten Serverraum ist eine EDV-Verkabelung durch den Doppelboden zu den Bodentanks zu den jeweiligen Arbeitsplätzen gelegt.

Die Büroräume verfügen über eine arbeitsplatzgerechte Beleuchtung.

Im Keller sind Lagerräume vorhanden.

## Lage & Umgebung

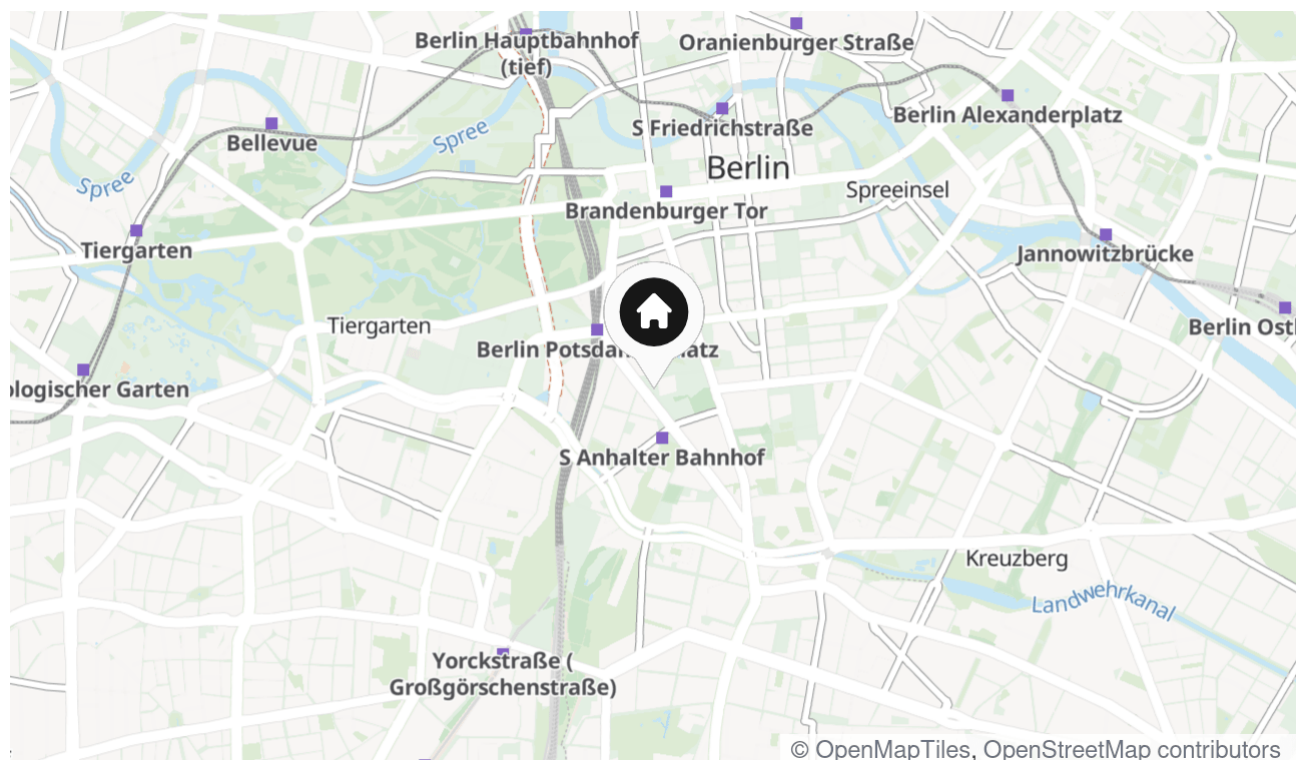
10785 Berlin

In absolut zentraler Lage zwischen der City-West und City-Ost. Es sind jeweils nur wenige Fahrminuten zum Kurfürstendamm als auch zum Potsdamer Platz und der Friedrichstraße.

Das Haus befindet sich direkt am U-Bahnhof Bülowstraße. So sind es nur eine Station entweder zum Wittenbergplatz

(KaDeWe) oder zum Potsdamer Platz.

Ebenfalls direkt vor dem Objekt befindet sich eine Bushaltestelle.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Energieausweis gültig bis

**6. September 2029**

Endenergieverbrauch

**125 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieausweis Baujahr

**1895**

Wesentlicher Energieträger

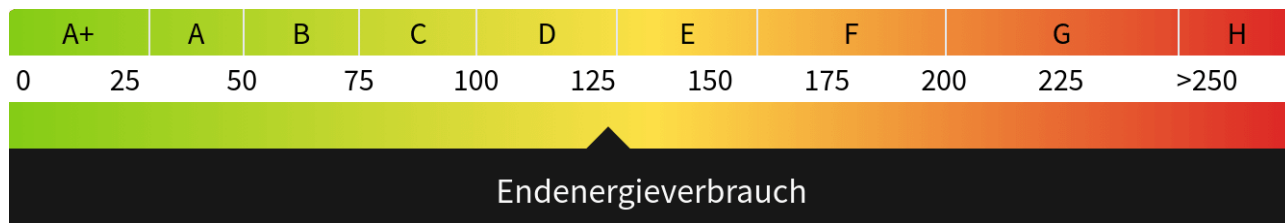
**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





Gebäudansicht



Foyer



Aufzug



Etageneingang und Flur



Bürraum



Bürraum





Hofeinfahrt



Parkplatz im Hof

## **Kontakt**

### **Kühnold Immobilien GmbH**

Miquelstr.

14199 Berlin

Telefon: +49 30 89702847

E-Mail: [kontakt@kuehnold-immobilien.de](mailto:kontakt@kuehnold-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Dirk

### **Impressum**

[www.kuehnold-immobilien.de/impressum/](http://www.kuehnold-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.kuehnold-immobilien.de](http://www.kuehnold-immobilien.de)

